

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Predaj výnimočného rodinného domu v atraktívnej lokalite Čilistov – Šamorín



Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Lipová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1001 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*197 m^2*
Zastavaná plocha:	*240 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2009*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Terasa plocha:	*7 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný rodinný dom pri vode v Čilistove – miesto, kde sa spája pokoj prírody s komfortom bývania

V exkluzívnej a vyhľadávanej lokalite Čilistov ponúkame na predaj jedinečný rodinný dom, ktorý si vás získa svojou atmosférou, originálnou architektúrou a nádherným pozemkom plným zelene. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí túžia po bývaní v pokojnom prostredí v blízkosti vody, no zároveň nechcú robiť kompromisy v otázke priestoru a komfortu.

Dom bol postavený v roku 2009 z kvalitnej tehlovej konštrukcie a nachádza sa na veľkorysom pozemku s výmerou 1 001 m². Už pri príchode vás očarí príjemná atmosféra celej nehnuteľnosti, upravená záhrada plná kvetov, okrasných drevín a stromov, ktoré vytvárajú pocit súkromia a harmónie počas celého roka.

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti je jej bezprostredná blízkosť vody. Zo zadnej časti pozemku sa k nej dostanete doslova na pár krokov prostredníctvom práva prechodu cez susedný pozemok. Lokalita ponúka výnimočný pokoj, množstvo zelene a ideálne podmienky na oddych, prechádzky či aktívne trávenie voľného času.

Celková úžitková plocha domu predstavuje približne 197 m², pričom prízemie disponuje výmerou 101 m² a poschodie 96 m². Dispozičné riešenie bolo navrhnuté s dôrazom na vzdušnosť, dostatok denného svetla a komfortné rodinné bývanie. Po konzultácií s miestným architektom by bolo možné realizovať ďalší priestor o výmere cca. 75m2.

Po vstupe do domu sa ocitnete v priestrannej chodbe, pod ktorou sa nachádza menšia pivnica vhodná na uskladnenie sezónnych vecí alebo potravín. Na prízemí sa ďalej nachádza veľká izba, ktorá je v súčasnosti využívaná ako pracovňa či kancelária. Srdcom domu je otvorený priestor pozostávajúci z kuchyne, jedálenskej časti a obývacej izby, ktorý vytvára príjemné miesto pre každodenný život aj rodinné stretnutia. Súčasťou tejto časti je aj presvetlený relaxačný kútik, ktorý dodáva interiéru jedinečný charakter a ponúka ideálne miesto na oddych pri knihe alebo šálke kávy. Na prízemí sa nachádza aj kúpeľňa vybavená vaňou, umývadlom a toaletou.

Na poschodie vedie elegantné točité schodisko, ktoré patrí medzi zaujímavé architektonické prvky domu. Horné podlažie ponúka komfortnú spálňu a ďalšie dve priestranné izby. Zaujímavosťou je vnútorný mostík, ktorý prepája jednotlivé časti poschodia a dodáva priestoru vzdušnosť a originalitu. Obyvatelia poschodia majú k dispozícii druhú kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou.

O tepelný komfort sa stará elektrické podlahové kúrenie na prízemí a elektrické radiátory na poschodí. Dom je napojený na elektrinu, kanalizáciu, obecnú vodu a zároveň disponuje vlastnou studňou, čo predstavuje praktické a ekonomické riešenie pre údržbu záhrady. Zemný plyn je zavedený na ulici a v plote je pripravená časť na eventuálne zavedenie plynu do objektu.

Veľkou pridanou hodnotou nehnuteľnosti je samostatný domček postavený v roku 2007. Pozostáva z jednej izby, kuchyne a kúpeľne a ponúka široké možnosti využitia. Môže slúžiť ako apartmán pre hostí, bývanie pre členov rodiny, pracovný ateliér, kancelária alebo priestor na prenájom.

Na pozemku sa ďalej nachádza extrémne priestranná dvojgaráž a altánok, ktorý je ako stvorený na letné posedenia s rodinou a priateľmi. Celý exteriér pôsobí mimoriadne príjemne a vytvára atmosféru súkromného vidieckeho sídla, kde si môžete vychutnávať pokoj a kontakt s prírodou každý deň.

Táto nehnuteľnosť nie je typickou katalógovou stavbou ani bežným bungalovom. Je to dom s vlastným charakterom, premyslenou dispozíciou a neopakovateľnou atmosférou, ktorý ponúka priestor nielen na bývanie, ale aj na životný štýl. Je ideálnou voľbou pre rodinu, ľudí pracujúcich z domu, milovníkov prírody a všetkých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v jednej z najatraktívnejších lokalít v okolí Šamorína.

Ak hľadáte miesto, kde vás každé ráno privíta zeleň, ticho a blízkosť vody, tento dom v Čilistove môže byť presne tým, čo ste doteraz hľadali.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marta Vargová***
Telefón : ***+421 911 814 886***
E-mail: ***marta.vargova@perfect-real.sk***