



Jedinečná ponuka - Krásny 4izbový dom s bazénom ,dvojgarážou na 18á pozemku v obci Dunajský Klátov



490 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Ulica:	vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	18 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	1828 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	138 m ²	Plocha garáže:	34 m ²
Zastavaná plocha:	230 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2014	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2014	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom na krásnom pozemku s rozlohou 18á. Výnimočnou výhodou nehnuteľnosti je samostatne oplotený pozemok o rozlohe 4,5á, oddelený od hlavnej časti domu s vlastným prístupom. Novému majiteľovi poskytuje možnosť výstavby hoci aj podnikateľského objektu.

Dom disponuje s dvojgarážou, dvoma zaskelenými terasami a krytým bazénom, ktoré poskytujú ideálne zázemie pre oddych a rodinné stretnutia. Veľkokorysý pozemok ponúka dostatok súkromia,

priestoru na relax aj záhradné aktivity. Nehnutelnosť je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Dom bol postavený v roku 2014, odvtedy prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Celková plocha domu je 230m², z toho úžitková plocha 138m², dvojgaráž 35m², terasa-zasklená 18m², vonkajšia terasa-zasklená 20m².

Dispozícia domu:

chodba, z ktorej je výstup aj do garáže

kuchyňa s obývačkou a krbom, s výstupom na terasu

wc

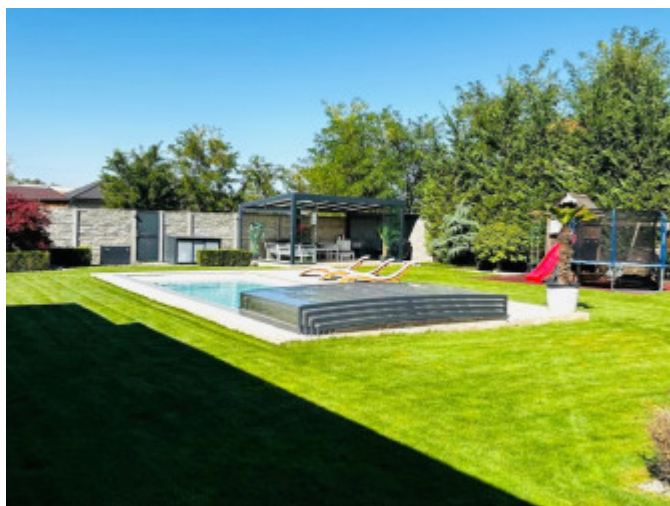
kúpeľňa so sprchou,vaňou a toaletou

3izby, pracovňa, spálňa so šatníkom a detská izba

ďalšia izba - komora/šatník

Dom je vybavený elektrickým podlahovým vykurovaním Caleo, vlastný solárny systém na výrobu elektriny, možnosť vykurovať aj vstavaným krbom, klimatizácia, o bezpečnosť sa stará kamerový systém. Na pozemku sa nachádza elektrina, vlastná studňa so zavlažovacím systémom, pre jednoduchú údržbu zelene, ako aj automatická robotická kosačka na efektívne kosenie trávnik. Dom je napojený na mestský vodovod a odpad riešený žumpou.

Ak by Vás naša ponuka zaujala, máte ďalšie otázky, alebo si chcete nehnuteľnosť pozrieť, kludne ma kontaktujte: Renata Krebs, 0948 081 001, renata.krebs@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Renáta Krebs

Telefón :

+421 948 081 001

E-mail:

renata.krebs@perfect-real.sk

