

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Jedinečná ponuka - Krásny 4izbový dom s bazénom ,dvojgarážou na 18á pozemku v obci Dunajský Klátov



490 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajský Klátov*
Ulica:	*vedlajšia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa plocha:*	*18 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet terás:*	*2*
Plocha pozemku:	*1828 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Úžitková plocha:	*138 m^2*	*Plocha garáže:*	*34 m^2*
Zastavaná plocha:	*230 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Rok výstavby:	*2014*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*2014*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom na krásnom pozemku s rozlohou 18á.Výnimočnou výhodou nehnuteľnosti je samostatne oplotený pozemok o rozlohe 4,5á, oddelený od hlavnej časti domu s vlastným prístupom.Novému majiteľovi poskytuje možnosť výstavby hoci aj podnikateľského objektu.

Dom disponuje s dvojgarážou, dvoma zaskelenými terasami a krytým bazénom, ktoré poskytujú ideálne zázemie pre oddych a rodinné stretnutia.Veľkorysý pozemok ponúka dostatok súkromia,

priestoru na relax aj záhradné aktivity. Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Dom bol postavený v roku 2014, odvtedy prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Celková plocha domu je 230m2, z toho úžitková plocha 138m2, dvojgaráž 35m2, terasa-zasklená 18m2, vonkajšia terasa-zasklená 20m2.

Dispozícia domu:

chodba, z ktorej je výstup aj do garáže

kuchyňa s obyvačkou a krbom, s výstupom na terasu

wc

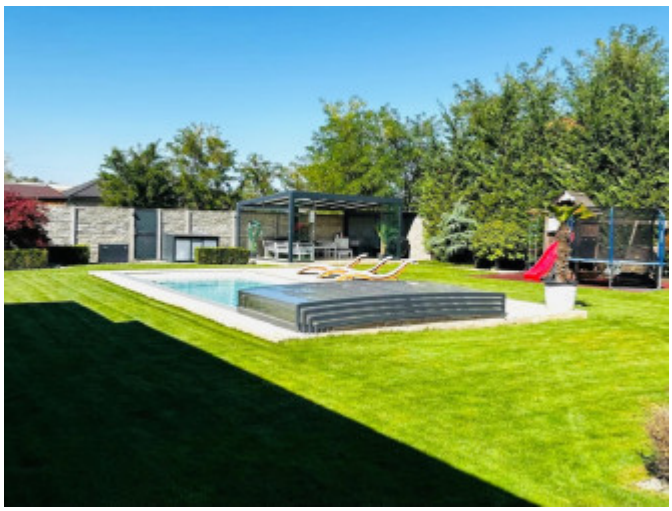
kúpeľňa so sprchou,vaňou a toaletou

3izby, pracovňa, spálňa so šatníkom a detská izba

ďalšia izba - komora/šatník

Dom je vybavený elektrickým podlahovým vykurovaním Caleo, vlastný solárny systém na výrobu elektriny, možnosť vykurovať aj vstavaným krbom,klimatizácia, o bezpečnosť sa stará kamerový systém.Na pozemku sa nachádza elektrina ,vlastná studňa so zavlažovacím systémom, pre jednoduchú údržbu zelene,ako aj automatická robotická kosačka na efektívne kosenie trávnika.Dom je napojený na mestský vodovod a odpad riešený žumpou.

Ak by Vás naša ponuka zaujala, máte ďalšie otázky,alebo si chcete nehnuteľnosť pozrieť, kľudne ma kontaktujte: Renata Krebs, 0948 081 001 , renata.krebs@perfect-real.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Krebs***
Telefón : ***+421 948 081 001***
E-mail: ***renata.krebs@perfect-real.sk***