



## 5 izbový byt 110m<sup>2</sup> na predaj, Dunajská Streda-centrum mesta



**159 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Vámbéryho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VÝNIMOČNÝ !!!

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj LUXUSNÝ 5-izbový byt v úplnom centre mesta Dunajská Streda.

Výborná občianska vybavenosť, bytový dom sa nachádza na námestí, kde sú rôzne obchody, banky, pošta, služby, kaviarne, cukrárne, v blízkosti je železničná aj autobusová stanica, nemocnica, školy, škôlky.

Byt sa nachádza na šiestom-najvyššom poschodí s pekným výhľadom na mesto.

*Krásny SLNEČNÝ byt - výborné členenie, dobrí susedia.  
Bytový dom je zateplený, má aj výťah, ktorý stojí PRIAMO na poschodí.  
Rozloha : 110 m<sup>2</sup> + 2 balkóny*

*Členenie :*

- veľká predsieň,
- 1 izba má rozlohu 24,72 m<sup>2</sup>
- 2 izba má rozlohu 13,88 m<sup>2</sup>
- 3 izba má rozlohu 9,80 m<sup>2</sup>
- 4 izba má rozlohu 9,80 m<sup>2</sup>
- 5 izba má rozlohu 9,60 m<sup>2</sup>
- kuchyňa s jedálenskou časťou s rozlohou 11,33 m<sup>2</sup>
- šatník
- 2 komory
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- 2 balkóny

*Byt je zrekonštruovaný : Nová kuchyňa so spotrebičmi aj s umývačkou riadu, NOVÉ ROZVODY vody-  
stupačky, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere, plastové okná, žalúzie + sieťky proti  
hmyzu,  
kúpeľňa, klíma, vstavané skrine, kvalitné parkety, dlažba.*

*Výhody :*

- **JEDINEČNÝ !!! - LUXUSNÝ !!!**
- úplné centrum mesta - výborná občianska vybavenosť
- zateplený tehlový bytový dom
- viacero vstavaných skriň - veľa úložného priestoru
- najvyššie poschodie - výťah stojí priamo na poschodí
- klíma
- v schodišti KAMEROVÝ SYSTÉM
- nový výťah
- **BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE VO DVORE !!!**

*Možnosť kúpy aj na hypotekárny úver, s vybavovaním ktorého Vám radi pomôžeme.*

*Doporučujem osobnú obhliadku !!!*

*Kontakt : Juliana Sokolíková, +421 904 104 047*

*Cena : 159 000,- EUR*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Juliana Sokolíková**  
Telefón : **+421 904 104 047**  
E-mail: **juliana.sokolikova@perfect-real.sk**

