



Na predaj investičný stavebný pozemok v Žarnovici o rozmere 951,5m².

172 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Žarnovica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	951.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	951.5 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pozemok na investovanie????

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok o rozmere 951,5m² v širšom centre Žarnovice v blízkosti základnej školy .

Parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria v reg. C, nachádzajú sa v zastavanom území mesta.

ROZLOHA:

šírka 14m

dĺžka cca 67m²

LOKALITA:

katastr. územie Žarnovica

okres Žarnovica

Podľa aktuálnej UPI sú ponúkané parcely zaradené do zóny **Z1- Polyfunkčné územie centrálnej mestskej zóny.**

v zóne Z1 platia následovné regulatívy:

Prípustné funkčné využívanie

- bývanie v polyfunkčných objektoch
- občianske vybavenie následovných druhov: vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, kultúra, administratíva, maloobchod, služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie

Obmedzujúce funkčné využívanie

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia vrátane parkovísk a garáží

Zakazujúce funkčné využívanie

- živočíšna výroba vrátane drobného chovu
- priemyselná výroba a sklady vrátane remeselnej výroby
- technické a dopravné vybavenie vyššieho významu / vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt/

LOKALITA:

Mesto Žarnovica ma kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, služby, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, kultúrne a športové možnosti.

Výhodou lokality je dobrá dopravná dostupnosť vďaka napojeniu sa na rýchlostnú cestu R1a železničnému spojeniu.

Mesto je známe najmä svojou športovou tradíciou -, plochou dráhou, ktorá patrí medzi najvýraznejšie symboly.

Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie s kompletným mestským zázemím a blízkosťou prírody.

Pre viac informácií ma kontaktujte : tel. kontakt: **0948 226 681**, email: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Žaneta Strníšková

+421 948 226 681

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

