

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Na predaj investičný stavebný pozemok v Žarnovici o rozmere 951,5m2.



172 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Žarnovica*
Obec:	*Žarnovica*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*951.5 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*951.5 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Šírka pozemku:	*14 m*	*Elektrika - blízko pozemku - 230 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pozemok na investovanie????

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok o rozmere 951,5m2 v širšom centre Žarnovice v blízkosti základnej školy .

Parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria v reg. C, nachádzajú sa v zastavanom území mesta.

ROZLOHA:

šírka 14m

dľžka cca 67m2

LOKALITA:

katastr. územie Žarnovica

okres Žarnovica

Podľa aktuálnej UPI sú ponúkané parcely zaradené do zóny ***Z1- Polyfunkčné územie centrálnej mestskej zóny.***

v zóne Z1 platia následovné regulatívy:

Prípustné funkčné využívanie

- *bývanie v polyfunkčných objektoch*
- *občianské vybavenie následovných druhov: vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, kultúra, administratíva, maloobchod, služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie*

Obmedzujúce funkčné využívanie

- *príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia vrátene parkovísk a garáží*

Zakazujúce funkčné využívanie

- *živočíšna výroba vrátane drobnochovu*
- *priemyselná výroba a sklady vrátane remeselnej výroby*
- *technické a dopravné vybavenie vyššieho významu / vrátane čerpacich staníc pohonných hmôt/*

LOKALITA:

Mesto Žarnovica ma komletnú občiansku vybavenosť - školy,škôlky, obchody, služby , zdravotné stredisko, lekáreň , poštu, kultúrne a športové možnosti.

Výhodou lokality je dobrá dopravná dostupnosť vďaka napojeniu sa na rýchlostnú cestu R1a železničnému spojeniu.

Mesto je známe najmä svojou športovou tradíciou -, plochou dráhou , ktorá patrí medzi najvýraznejšie symboly.

Lokalita je ideálna pre tých , ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie s kompletným mestským zázemím a blizkosťou prírody.

Pre viac informácií ma kontaktujte : tel. kontakt: ***0948 226 681, email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk***







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***