



## Krásny svetlý domček v uzavretom areáli so záhradou a garážou



**1 900 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Pod násypom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	327 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	162 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2000
Zastavaná plocha:	182 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	182 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfect Real ponúka na prenájom krásny, šarmantný domček v tichom prostredí Lamača s priestrannou záhradou, terasou, balkónom a garážou.

#### DOM

Táto jedinečná nehnuteľnosť sa nachádza v súkromnom uzavretom areáli, čo zaručuje bezpečné bývanie pre rodinu.

Celková úžitková plocha domu je 162m<sup>2</sup> plus garáž pre 1auto má cca 20m<sup>2</sup>.

Plocha pozemku s peknou upravenou záhradkou má 327m<sup>2</sup>.

Domček bol skolaudovaný okolo roku 2000. Pozostáva z dvoch podlaží.

#### DISPOZÍCIA

Na prízemí nás privíta vstupná chodba, ktorá je oddelená od denných miestností vkusnými sklenenými posuvnými dverami. Krásna kuchyňa nás očarí svojou priestrannosťou, svetlosťou a vkusným zariadením so všetkými spotrebičmi. Pri kuchyni máme aj praktickú komoru na potraviny.

Obývacia miestnosť je prepojená s úžasným výhľadom na zimnú záhradu, kde si môžete posedieť a vychutnať čaj alebo kávu napríklad pri západe slnka.

Zo zimnej záhrady prejdeme na vonkajšiu terasu, kde sa nám naskytne nádherný pohľad do romantickej záhrady.

Teplo obývačky dotvára elektrický krb.

Ďalej sa tu nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a wc.

Pekným dreveným schodiskom sa dostaneme na prvé podlažie, kde sú 3 samostatné izby, 2x úložný šatník a samostatná kúpeľňa s wc a vaňou.

2 izby sú prepojené balkónom s výhľadom do areálu.

## STAV

Domček ponúka komfortné pohodlné bývanie, je funkčne a moderne spracovaný, Spotrebiče /indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu/ sú kvalitné zn. Gorenje. Celý priestor je svetlý.

V celom dome sú plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmytu. Bezpečnostné vstupné dvere. Klimatizácia na hornom podlaží je skvelým riešením v horúcich letných dňoch. Vykurovanie zabezpečuje samostatný plynový kotol.

## VÝHODY

Veľmi tichá lokalita, príjemní susedia, súkromný oplotený areál, takže aj hranie pre deti je bezpečné. Vedľa areálu sa nachádza kúpalisko, ktoré máte „na skok“ z domu a kde sa môžete schladiť v letných dňoch.

Tento domček je vhodný pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom prostredí. Ponúka sa kompletne zariadený nábytkom ako ho vidíte na fotkách.

Parkovanie v garáži pre 1 auto, 1 auto pred garážou.

Nájomné za túto výnimočnú nehnuteľnosť je stanovené na sumu 1.900,-Eur mesačne plus energie.

Tie predstavujú čiastku 350,-Eur pre 2 osoby, plus každá ďalšia osoba +50,-Eur. Internet je zahrnutý v energiách.

Províziu neplatíte.

Domček je ihneď volný pre nastahovanie sa a užívanie si komfortu tejto nehnuteľnosti.

Lokalita ponúka kvalitnú občiansku vybavenosť - MHD /autobus, vlaková stanica/, potraviny LIDL, nákupné centrum, základné školy, neďaleko je Bory Mall centrum, výborné napojenie na D2 smer Česká republika. V centre mesta ste za 15 min. autom. Možnosť turistiky, cyklistiky, či prechádzky v neďalekej prírode.

Ak hľadáte priestranný, komfortný veľkoryso riešený domček na prenájom v tichej lokalite v kludnom prostredí Lamača, táto ponuka je pre Vás. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel. č. 0903 203 289 alebo emailom: [monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Caňová**

**0903203289**

**[monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)**

