



## Trojizbový byt s vlastným kúrením, veľkou terasou v obľúbenej lokalite Dunajskej Stredy na predaj

**144 900 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	14 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2001	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2001	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj priestranný trojizbový byt na druhom poschodí tehlovej bytovky bez výtahu v najviac žiadanej lokalite Dunajskej Stredy, na Záhradníckej ulici.

*BYTOVÝ DOM bol postavený z tehál v r. 2001, je zateplený, má vydaný energetický certifikát triedy B. Je vybavený kamerovým systémom.*

*BYT pozostáva z troch obytných miestností (veľkej obývacej izby s výstupom na priestrannú terasu, dvoch spální), kuchyne, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety s umývadlom, predsiene a haly. Plocha bytu je 74 m<sup>2</sup>, terasy 14 m<sup>2</sup>.*

*V celom byte je podlahové kúrenie, zabezpečené vlastným plynovým kotlom, umiestneným mimo bytu v samostatnej miestnosti.*

*Podlahy sú keramické, okná sú plastové s vonkajšími žalúziami, interiérové a vchodové dvere sú drevené. V byte sa nachádzajú dve veľké vstavané skrine (v hale a v jednej spálni).*

*Mesačné režijné náklady sú nízke: zálohové platby elektriny a plynu 110 EUR. Príspevok do spoločného správcovského fondu vo výške 70 EUR a zahŕňa platby za vodné a stočné, údržbu a opravy bytového domu a týždenné upratovanie spoločných priestorov.*

*LOKALITA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite plnej zelene. Táto časť mesta má vynikajúcu občiansku vybavenosť ako nemocnicu, súkromné zdravotné strediská, lekáreň, školy, škôlky a detské centrum. Na dosah sú viaceré možnosti pohodlného nákupu - v blízkosti je Lidl, pár minút autom Billa a Coop Jednota.*

*CENA: tento priestranný byt ponúkame za cenu 144.900,- EUR. Uvedená cena zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.*

*K bytu je možné dokúpiť garáž v suteréne bytového domu za 20.000,- EUR.*

*Pozývame Vás na osobnú obhliadku bytu, kontakt: 0911665552.*

*Tešíme sa na Vás!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Judita Petrufová**

Telefón :

**+421 911 665 552**

E-mail:

**[judita.petrufova@perfect-real.sk](mailto:judita.petrufova@perfect-real.sk)**

