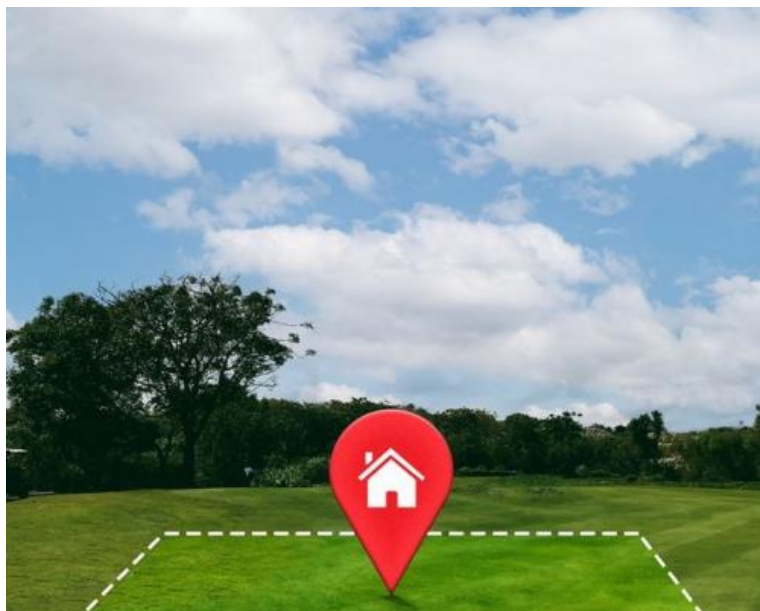




## Znížená cena Pozemok pre výrobu a sklady (2327 m<sup>2</sup>) – Blatná na Ostrove

160 563 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Ulica:	Blatná na Ostrove
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	iné	Šírka pozemku:	25 m
Plocha pozemku:	2327 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2327 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre rozvoj svojho podnikania s rýchlym spojením na kľúčové trhy? Ponúkame na predaj strategický investičný pozemok s rozlohou 2327 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji dynamickej obce Blatná na Ostrove.

Územný plán: Pozemok je priamo určený pre plochy výroby a skladov, čo predstavuje ideálnu pôdu pre výstavbu výrobných hál, skladov alebo výrobných prevádzok. Máte tak istotu, že váš podnikateľský zámer bude v súlade s územným plánom. Maximálna výška zástavby: 3 NP, maximálny podiel zastavaných plôch: 40 % a minimálny podiel zelene 20 %.

Pripravená infraštruktúra: Elektrina je už na hranici pozemku, čo výrazne uľahčuje a zrýchľuje proces napojenia na inžinierske siete a štart výstavby.

Strategická okrajová poloha: Umiestnenie na okraji obce kombinuje výhodu výbornej dostupnosti pre nákladnú dopravu s benefitom pokojného a nerušeného prostredia mimo zastavaného územia, minimalizujúc konflikty s obytnou zónou.

*Bezkonkurenčná dopravná konektivita: Hlavná cesta E63: Vzdialená len 800 m! Rýchlostná cesta R7: Len 4,7 km od pozemku. Rýchle spojenie: Umožňuje expresný transport smerom na Bratislavu, do regionálneho centra Dunajská Streda a na juh do Gabčíkova.*

*Lokalita Blatná na Ostrove v okrese Dunajská Streda na Žitnom ostrove ponúka ideálnu polohu pre logistiku a výrobu.*

*Obec patrí do Trnavského kraja, okres Dunajská Streda, a nachádza sa v širšej spádovej oblasti Bratislavy.*

*Pozemok predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre firmy a investorov, ktorí hľadajú optimálny pomer medzi polohou, účelovým využitím a dostupnosťou hlavnej dopravnej infraštruktúry.*

*Pre bližšie informácie, územno-plánovacie podklady a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať, tel. 0911665552*

*Cena pozemku je 160.563 eur, t.j. 69 eur/m<sup>2</sup> a zahŕňa kompletnú sprostredkovateľskú províziu vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Judita Petrufová**  
Telefón : **+421 911 665 552**  
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

