



Na predaj pekný 3 izbový rodinný dom, Etreho Kračany, okr. DS



229 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Ulica:	Etreho Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	438 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	88 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na PREDAJ pekný 3-izbový samostatne stojaci rodinný dom v obci Etreho Kračany - Kráľovičove Kračany, okr. Dunajská Streda.

Obec sa nachádza IBA 6km od Dunajskej Stredy a IBA 40km od centra Bratislavy

Kolaudácia 2017,

Pozemok 438 m²,

Zastavaná plocha 88 m²

Obytná plocha 67 m²

Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený, so šikmou strechou bez obytného podkrovia, postavený z murovaných tehál.

Na pozemku je studňa. Dom je napojený na žumpu (14 m³)
Kúrenie - elektrické podlahové, možnosť regulovania teploty v každej izbe samostatne
Ohrev teplej vody - elektrickým bojlerom, v kúpeľni je rekuperácia.
V obývacej izbe je vybudovaný komín - možnosť vybudovanie krbu
Na streche sú FOTOVOLTALICKÉ PANELY.
Dom má kamerový bezpečnostný systém.
Pred domom sú vybudované parkovacie miesta

Dispozícia:

- vstupná hala
- priestranná obývacia izba s výstupom na terasu
- kuchyňa s jedálňou spojená s obývacou izbou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a s toaletou
- veľká krytá terasa
- vedľajšia stavba, vhodná na dielňu alebo odkladanie náradia

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 229 000,- EUR - DOHODA možná !

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : *Juliana Sokolíková*
+ 421 904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Sokolíková

Telefón :

+421 904 104 047

E-mail:

juliana.sokolikova@perfect-real.sk

