



Predaj - svetlý priestranný 3izbový byt s balkónom a pivnicou



269 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	65.56 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Zastavaná plocha:	76 m ²	Plocha balkóna:	11 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Perfect Real Vám exkluzívne ponúka na predaj svetlý priestranný 3izbový byt v Dúbravke.

Nachádza sa na 11/12 poschodí. Bytový dom je zateplený, nová vchodová brána, výťahy, nové stupačky.

Rozloha nehnuteľnosti je 65,56m vrátane pivnice. Balkón má cca 11m.

Pozostáva zo vstupnej chodbičky, z ktorej sa ide do kúpeľne s vaňou, samostatného wc. Následne sa presunieme do ďalšej chodby s roldorom, z ktorej vstupujeme do izby a obývačky. Izba, ktorá slúžila

ako detská izba je Orientovaná na juh. Obývačka je priechodná do kuchyne a do spálne. Kuchyňa, obývačka a spáňa sú orientované na východ. Pozdĺž týchto troch miestností sa tiahne dlhý 11m balkón. Časť z neho je zasklenená pri spálni.

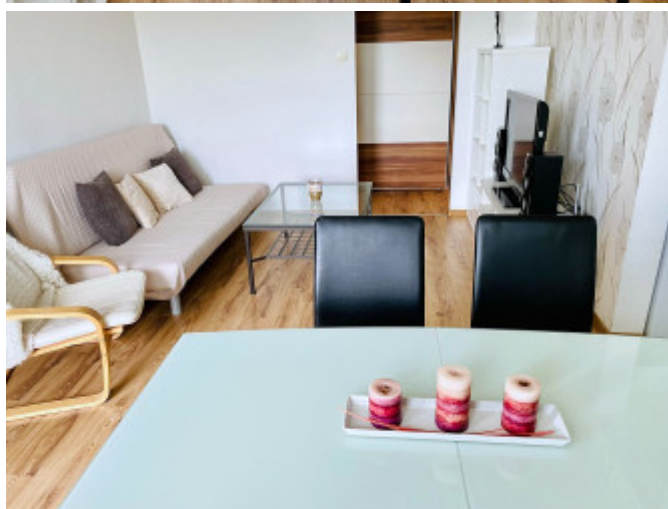
Výhodou tohto bytíku je aj komora na potraviny pri kuchyni. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou okolo roku 2009-2010. Plávajúca podlaha v izbách, v kuchyni a vo vstupnej chodbičke je dlažba. Nová rohová kuchynská linka . Byt sa predáva čiastočne zariadený alebo nezariadený podľa dohody.

Mesačné náklady predstavujú čiastku nájomné správcovi - 200Eur pre 3osoby, elektrina - 27Eur plus internet od UPC.

Byt je kúpou voľný.

Dúbravka je mestská časť Bratislavy plná zelene, výborné dopravné spojenia či už do centra mesta električkou alebo autobusom za cca 15-20min, výjazd na obchvat Bratislavy, výjazd na D2 smer Brno, nákupné centrum Bory Mall cca 5min autom, potraviny Billa, Lidl, zdravotné stredisko, základné školy, umelecká škola, gymnázium Bilíkova, športoviská...Výborná lokalita pre ľudí milujúcich oddych, turistiku alebo cyklistiku v malých karpatoch.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku na tel. čísle 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

