



Zachovalý 4-izbový rodinný dom v srdci prírody, hneď pri ramene Dunaja – Vojka nad Dunajom

185 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vojka nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	836 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Rok výstavby:	1970
Zastavaná plocha:	112 m ²	Rok kolaudácie:	1971
Podlahová plocha:	166 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie či únik z mesta uprostred čistej prírody, no s výbornou dostupnosťou? Tento priestranný, zachovalý rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Vojka nad Dunajom je ihneď obývatelný a ponúka dokonalé prepojenie vidieckeho pokoja a vodného raja. Dom sa nachádza len na skok od Vojčianskeho ramena, priamo v objatí dunajskej prírody.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha domu: 112 m²

Celková plocha (vrátane vedľajších budov): cca 166 m²

Pozemok: Pekný, slnečný a rovinatý, garáž na pozemku

Rok výstavby: 1971 (čiastočná rekonštrukcia v r. 2017)

Stav nehnuteľnosti: Veľmi zachovalý, čistý, ihneď obývatelný

Dom je prakticky riešený, presvetlený a ponúka dostatok priestoru pre rodinu: Vstupná presklená chodba (ideálna ako zimná záhrada na rannú kávu s výhľadom do zelene), predsieň, 4 izby, kuchyňa s špajzou, kúpeľňa spojená s WC (kompletne prerobená v roku 2017 - moderný sprchovací kút), v roku 2017 boli vymenené plastové okná v prednej časti domu.

Inžinierske siete: Elektrina, obecná voda, vlastná studňa na pozemku, kanalizácia.

Kúrenie: Ústredné kúrenie s radiátormi napojené na kotol na tuhé palivo (kotolňa je umiestnená vo vedľajšej budove).

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž a hospodárske/vedľajšie budovy (kotolňa, sklad/chliev), ktoré ponúkajú bohaté možnosti využitia (dielňa, odkladací priestor).

O LOKALITE: Vojka nad Dunajom - Oáza pokoja a vodný raj

Obec Vojka nad Dunajom (vzdialená len cca 30 km od Bratislavy) je skutočným klenotom Žitného ostrova. Je situovaná v jedinečnom prostredí Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy (vnútrozemská delta Dunaja). Dom stojí oproti Dunajského ramena, všade okolo Vás je les, zeleň a pokoj. Lokalita je ideálna na cykloturistiku (populárna Dunajská hrádza), rybolov, beh, prechádzky lužnými lesmi či pozorovanie fauny (bobry, labute, volavky). Oblasť je preslávená skvelými podmienkami na splavy kanoe. V letných mesiacoch oceníte čistú vodu blízkeho Vojčianskeho jazera s bezplatnou plážou, ideálnou na osvieženie.

Do obce sa bezproblémovo dostanete autom cez Bratislavu či Gabčíkovo. Jedinečným zážitkom je pravidelná bezplatná kompa Vojka - Kyselica, ktorá spája obec s druhou stranou Dunaja (smer Šamorín/Hamuliakovo) a uľahčuje dochádzanie.

Občianska vybavenosť: V obci nájdete potraviny, reštaurácie, bufety, detské aj futbalové ihrisko - všetko potrebné pre plnohodnotný život či rekreáciu.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO DOM?

Tento dom je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú kludné rodinné bývanie, alebo túžia po priestrannej víkendovej chalupe v dotyku s čistou prírodou a vodou. Dom nevyžaduje okamžité investície, aby ste v ňom mohli bývať, no zároveň poskytuje skvelý základ na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Hoci žijete uprostred nedotknutej prírody, do Bratislavy je to len zhruba 30 kilometrov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

