

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Zachovalý 4-izbový rodinný dom v srdci prírody, hneď pri ramene Dunaja – Vojka nad Dunajom



165 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vojka nad Dunajom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*836 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*112 m^2*	*Rok výstavby:*	*1970*
Zastavaná plocha:	*112 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*1971*
Podlahová plocha:	*166 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie či únik z mesta uprostred čistej prírody, no s výbornou dostupnosťou? Tento priestranný, zachovalý rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Vojka nad Dunajom je ihneď obývateľný a ponúka dokonalé prepojenie vidieckeho pokoja a vodného raja. Dom sa nachádza len na skok od Vojčianskeho ramena, priamo v objatí dunajskej prírody.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha domu: 112 m²

Celková plocha (vrátane vedľajších budov): cca 166 m²

Pozemok: Pekný, slnečný a rovinatý, garáž na pozemku

Rok výstavby: 1971 (čiastočná rekonštrukcia v r. 2017)

Stav nehnuteľnosti: Veľmi zachovalý, čistý, ihneď obývateľný

Dom je prakticky riešený, presvetlený a ponúka dostatok priestoru pre rodinu: Vstupná presklená chodba (ideálna ako zimná záhrada na rannú kávu s výhľadom do zelene), predsieň, 4 izby, kuchyňa s špajzou, kúpeľňa spojená s WC (kompletne prerobená v roku 2017 – moderný sprchovací kút), v roku 2017 boli vymenené plastové okná v prednej časti domu.

Inžinierske siete: Elektrina, obecná voda, vlastná studňa na pozemku, kanalizácia.

Kúrenie: Ústredné kúrenie s radiátormi napojené na kotol na tuhé palivo (kotolňa je umiestnená vo vedľajšej budove).

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž a hospodárske/vedľajšie budovy (kotolňa, sklad/chliev), ktoré ponúkajú bohaté možnosti využitia (dielňa, odkladací priestor).

O LOKALITE: Vojka nad Dunajom – Oáza pokoja a vodný raj

Obec Vojka nad Dunajom (vzdialená len cca 30 km od Bratislavy) je skutočným klenotom Žitného ostrova. Je situovaná v jedinečnom prostredí Chránenej krajinnej oblasti Dunajské luhy (vnútrozemská delta Dunaja). Dom stojí oproti Dunajského ramena, všade okolo Vás je les, zeleň a pokoj. Lokalita je ideálna na cykloturistiku (populárna Dunajská hrádza), rybolov, beh, prechádzky lužnými lesmi či pozorovanie fauny (bobry, labute, volavky). Oblasť je preslávená skvelými podmienkami na splavy kanoe. V letných mesiacoch oceníte čistú vodu blízkeho Vojčianskeho jazera s bezplatnou plážou, ideálnou na osvieženie.

Do obce sa bezproblémovo dostanete autom cez Bratislavu či Gabčíkovo. Jedinečným zážitkom je pravidelná bezplatná kompa Vojka – Kyselica, ktorá spája obec s druhou stranou Dunaja (smer Šamorín/Hamuliakovo) a uľahčuje dochádzanie.

Občianska vybavenosť: V obci nájdete potraviny, reštaurácie, bufety, detské aj futbalové ihrisko – všetko potrebné pre plnohodnotný život či rekreáciu.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO DOM?

Tento dom je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú kľudné rodinné bývanie, alebo túžia po priestrannej víkendovej chalupe v dotyku s čistou prírodou a vodou. Dom nevyžaduje okamžité investície, aby ste v ňom mohli bývať, no zároveň poskytuje skvelý základ na modernizáciu podľa vlastných predstáv. Hoci žijete uprostred nedotknutej prírody, do Bratislavy je to len zhruba 30 kilometrov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marta Vargová***
Telefón : ***+421 911 814 886***
E-mail: ***marta.vargova@perfect-real.sk***