



Slnčný, 3izbový tehlový byt s balkónom, klímou a veľkou pivnicou - Zlaté Klasy

139 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Sídlisko
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	9 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj príjemný a slnečný 3-izbový byt s rozlohou 68 m², ktorý sa nachádza v dobrej, slušnej a pokojnej lokalite na Sídlisku v obci Zlaté Klasy. Byt je situovaný na ideálnom 2. poschodí tehlového bytového domu bez výťahu, čo novému majiteľovi zaručuje nielen tiché bývanie, ale aj výborné tepelno-izolačné vlastnosti.

V roku 2015 prešla nehnuteľnosť kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli kompletne vymenené elektrické rozvody, nové rozvody studenej a teplej vody, nové stierky, kuchynská linka so spotrebičmi, vymenené podlahy a osadené plastové okná s vonkajšími roletami a so sieťkou. Byt má navyše nainštalovanú modernú klimatizáciu, ktorá vám zabezpečí dokonalý komfort počas horúcich

letných dní.

Najväčšou prednosťou tohto bytu je jeho dobrá dispozícia. Všetky tri izby sú nepriechodné, čo celej rodine poskytuje maximálne súkromie. Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa a zvlášť WC. Srdcom bytu je samostatná kuchyňa, z ktorej sa vychádza na príjemný 4 m² balkón – ideálne miesto na rannú kávu. O úložný priestor nebudete mať núdzu, keďže na chodbe, v spálni aj v detskej izbe sú osadené veľkorysé vstavané skrine.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, takže sa stačí len nastahovať a dozariadovať si ho podľa vlastných predstáv. Obrovským benefitom, aký sa dnes už vidí málokedy, je nadštandardne veľká, murovaná pivnica v suteréne s rozlohou až 9 m², kam bez problémov schováte bicykle, kočík aj sezónne veci. K dispozícií je aj kočikáreň, ktorá slúži pre celú bytovku.

Bytový dom bol tiež vynovený, nové hliníkové dvere. Udržiavaný vchod, dobrí a príjemní susedia.

Obec Zlaté Klasy disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti sú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, autobusová stanica. Obec sa nachádza 12km od mesta Senec aj od Šamorína, 23 km od okresného mesta Dunajská Streda a 26 km od Bratislavy.

Výhodou je aj rýchle napojenie na okolité mestá ako Bratislava, Šamorín či Senec.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marta Vargová

Telefón :

+421 911 814 886

E-mail:

marta.vargova@perfect-real.sk

