



3 izbový byt na ulici Generála Svobodu

129 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Gen. Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejný vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	76 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Plocha balkóna:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte skutočný domov s neopakovateľnou atmosférou v Dunajskej Strede?

Objavte priestranný 3-izbový byt na ulici Gen. Svobodu, ktorý spája komfortné mestské bývanie s pokojom prírody.

Tento tehlový bytový dom vás hneď pri príchode očarí upraveným okolím plným vzrastlých stromov a zelene, čo vytvára príjemnú oázu hneď pod oknami. Samotný byt ponúka premyslenú a praktickú dispozíciu - nájdete tu veľkorysú obývaciu časť ideálnu pre spoločné rodinné chvíle, dve samostatné nepriechodné izby a prakticky oddelenú kuchyňu. Celý priestor je vďaka veľkým oknám krásne presvetlený a pôsobí veľmi vzdušne.

Velkým benefitom je krytá loggia s príjemným výhľadom do zelene, ktorá ponúka dokonalé miesto na rannú kávu či večerný relax v úplnom súkromí. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane obkladov a dlažby na chodbe a v kúpeľni, čo novému majiteľovi zaručuje bezproblémové užívanie.

Byty v tejto vyhľadávanej lokalite na ulici Gen. Svobodu sa na predaj objavujú len málokedy. Využite túto jedinečnú príležitosť a prídte sa presvedčiť o výnimočnej atmosfére tohto miesta osobne.

Hlavné charakteristiky:

- Priestranný 3-izbový tehlový byt*
- Výmera: 76 m² + priestranný balkón na relax*
- Lokalita: Gen. Svobodu*
- Poschodie: 1. poschodie (zo 4)*

Dispozícia:

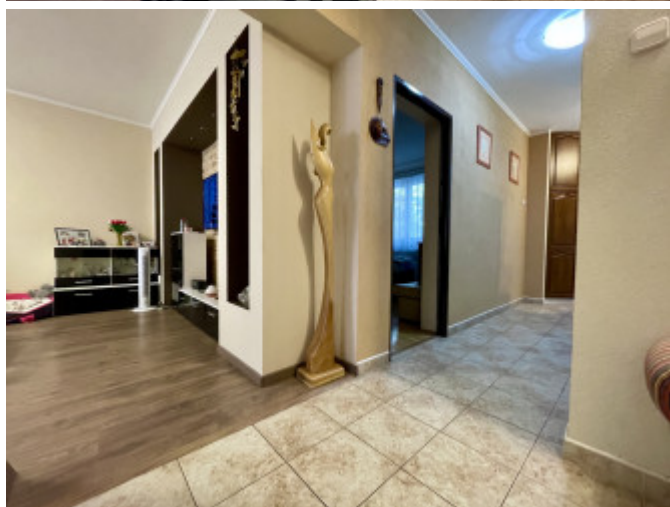
- 2 priestranné samostatné izby*
- Veľká a komfortná obývacia časť*
- Samostatná, prakticky riešená kuchyňa*
- Kúpeľňa spojená s toaletou, vybavená vaňou*

Stav a náklady:

- Technický stav: Čiastočná rekonštrukcia, predáva sa zariadený (možnosť okamžitého nasťahovania)*
- Vykurovanie: Ústredné plynové*
- Mesačné náklady: okolo 150 €*
- Benefity: Dobrá lokalita, dostatok prirodzeného svetla a praktické riešenie priestoru*

Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zoltán Gúnya

+421 944 406 327

zoltan.gunya@perfect-real.sk

