



Krásny 2 izbový byt v novostavbe s parkovacím státím na prenájom



680 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Panónsky háj
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	56 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Celková plocha:	56 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	8 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na dlhodobý prenájom útulný 2 izbový byt zariadený v provensálskom štýle na 5. poschodí novostavby v Panónskom háji v Dunajskej Strede. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné a bezstarostné bývanie. K bytu patrí vlastné parkovacie miesto pred bytovkou. Domáce zvieratá sú v byte vítané!

Byt sa nachádza na 5. poschodí v bytovom dome s výťahom a ponúka príjemný výhľad a skvelú dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti. K dispozícii je od začiatku septembra.

Hlavné benefity a vybavenie:

Rozloha: úžitková plocha 56 m² + priestranná loggia 8 m²

Stav: kompletne zariadená novostavba (nasťahovanie bez ďalších investícií)

Komfort: kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, kuchyňa spojená s obývačkou kompletne vybavená spotrebičmi

Lokalita: moderná štvrť Panónsky háj v Dunajskej Strede s výbornou občianskou vybavenosťou (potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekárne) a rýchlym napojením na centrum či hlavné ťahy.

Podmienky prenájmu:

Doba nájmu: dlhodobo, minimálne na 1 rok

Domáce zvieratá: povolené. Fajčenie v byte je zakázané.

Cena a podmienky financovania:

Mesačné nájomné za byt a parkovacie miesto: 680 € / mesiac (vrátane všetkých režijných nákladov okrem internetu a TV)

Pri podpise zmluvy sa hradí: 1x nájomné (680 €) + 2x vratná kaucia (680 €).

Ak hľadáte pohodlné bývanie, ste poriadkumilovné a spoľahlivé osoby s trvalým príjmom, táto ponuka je presne pre Vás. Neváhajte ma kontaktovať!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Judita Petrufová**
Telefón : **+421 911 665 552**
E-mail: **judita.petrufova@perfect-real.sk**

