



## Pekný Priestranný 3izbový byt s balkónom NIVY na prenájom



**620 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Sklenárova         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             |
| Vlastníctvo:      | osobné              |
| Úžitková plocha:  | 78.5 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 78.5 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený |
| Počet izieb:      | 3                   |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Balkón:         | áno                 |
| Poschodie:      | 3                   |
| Celková plocha: | 78.5 m <sup>2</sup> |
| Počet balkónov: | 1                   |
| Internet:       | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny priestranný 3 izbový byt na Sklenárovej ulici v Ružinove-Nivy.

Byt sa nachádza v peknom kludnom prostredí.

Rozloha nehnuteľnosti je 78,5m<sup>2</sup> + s 1 balkón.

Dispozícia:

Pozostáva zo vstupnej predsiene, samostatnej kuchyne, priechodnej obývačky, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a samostatného wc, plus balkón.

Orientácia a prostredie:

*Byt je situovaný na 3. poschodí zo 6 s výťahom. Na každom poschodí sú 4 byty.*

*Vybavenie:*

*Nehnutelnosť sa prenájma kompletne zariadená nábytkom a spotrebičmi.*

- *Kuchynská linka je vybavená, chladničkou s mrazničkou, automatickou práčkou, mikrovlnnou rúrou a elektrickou rúrou, plynovým sporákom.*
- *v obývačke sú dve sedačky, nábytok, TV a reprosústava,*
- *v kuchyni je jedálenský stôl*
- *spálňa je vybavená manželskou posteľou s úložnými priestormi*
- *izba má jednu rozkladaciu posteľ, písací stôl, komodu a výstup na balkón*
- *v chodbe sa nachádzajú skrine s dostatkom úložného priestoru*
- *v kúpeľni je umývadlo, skrinka a vaňa*

*Parkovanie:*

*Je možné verejné v okolí bytového domu v zóne PAAS.*

*Cena:*

*Cena nájmu predstavuje čiastku 620,-Eur mesačne pre 2 osoby bez energií. Cena energií je 280,-Eur /správca, elektrina, plyn, internet/.*

*Celková cena prenájmu pre 2 osoby je 900,-Eur s energiami, pre 3 osoby 950,-Eur s energiami*

*Byt je k voľný ihneď.*

*Fajčenie a domáce zvieratá nie sú povolené.*

*V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť. Základná škola, gymnázium, potraviny, detské ihrisko, reštaurácie, kaviarne, nákupné centrum Nivy centrum dostupné autom do 5 minút, kúpalisko Delfín. Dostupnosť do centra mesta je 10 minút, zastávka MHD, autobusy. Pekné prechádzky do okolia. V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo +421 903 203 289 alebo emailom: [monika.canova@perfect-real.sk](mailto:monika.canova@perfect-real.sk)*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Monika Caňová***

*Telefón :*

***0903203289***

*E-mail:*

***monika.canova@perfect-real.sk***

