



Na prenájom hala s pozemkom 678m² vo Veľkom Biely.



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	750 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Podlahová plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	72 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestor, ktorý sa prispôsobí Vášmu podnikaniu ???

Ponúkame Vám na prenájom halu s pozemkom, situovanú na frekventovanej Bratislavskej ulici vo Veľkom Biely.

Vďaka výbornej viditeľnosti z hlavného ťahu, vlastnému parkovaniu a variabilnému usporiadaniu ponúka široké možnosti využitia.

Pozostáva z troch sekcií:

- priestor s parkovaním -132m²
- hala 72m²
- pozemok

Dispozícia :

1.. Montovaná ocelová hala s plechovým opláštením

- .rozмеры 6x12m
- výška 3,3m
- vstup do brány šírka 2,8m , výška 2,6m

Výhody :

- dotiahnutá elektrina, osvetlenie
- vhodná na skladovanie materiálu , techniky , alebo výrobný priestor

3. Volný pozemok za halou:

- rozmer: cca 678m²
- šírka 15m
- vlastná studňa

Výhody:

- v minulosti bol využívaný pre zahradkárské účely / folia a železné stĺpy
- možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nájomcu

Moznosti využitia:

záhradníctvo, stavebniny, predaj a skladovanie rôzneho materiálu, e-shop so skladoom , servis - predaj áut, veľkoobchod, remeselná činnosť, logistické zázemie a množstvo ďalších...

Velkým benefitom je prenajať si zadnú časť samostatne, alebo aj prednú časť ,kde bol v minulosti obchod so zahradnými potrebami.

CENA zadnej časti / hala+ pozemok//

- 1.500,-eur/ mesiac , vrátene energií

LOKALITA:

Areál sa nachádza priamo na frekventovanom ťahu Bratislava - Senec ,čo zabezpečuje výbornú dostupnosť, vysokú frekvenciu prejazdu potencionálnych zákazníkov.

- Bratislava - cca 20km / 20- 25 minút autom
- Senec - cca 5km / 5 minút autom
- rýchle napojenie na diaľnicu D1
- výborná dostupnosť aj pre dodávateľov a logistiku

V obci nájdete kompletnú občianskú vybavenosť - materskú školu , základnú školu , zdravotné stredisko, lekáreň , poštu , reštaurácie , športoviská a ďalšie služby, ktoré zabezpečujú komfort pre podnikateľov, zamestnancov a aj klientov.

Výhodou je železničná stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a Senca.

Ak hľadáte priestor , ktorý ponúka kombináciu skladu a haly a vlastného pozemku na jednom mieste , rada Vám ho predstavím osobne.

Ak Vás naša ponuka zaujala , neváhajte a kontaktujte nás **0948 226 681**, email: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strnisková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

