



3 izbový byt na predaj, kompletná rekonštrukcia, Dun. Streda



144 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	68 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný priestorový 3 izbový byt v meste Dunajská Streda (výborná občianska vybavenosť, v blízkosti sú rôzne obchody, Tesco, Max, škola, škôlka, detské ihrisko...)

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí v zateplenom bytovom dome. Bytový dom má výťah, ktorý stojí priamo na poschodí.

Rozloha : 68 m² + balkón

Predáva sa aj s nábytkom - zariadený !

Členenie :

- veľká predsieň
- veľká obývacia izba
- 2 spálne
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- kuchyňa
- komora
- balkón - zasklenený

Kompletná rekonštrukcia : klíma, nové elektrické rozvody, plastové okná, hliníkové žalúzie vonkajšie, vnútorné žalúzie, kuchyňa, dlažba, parkety, kúpeľňa, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere.

Výhody :

- KRÁSNY SLNEČNÝ
- vstavané skrine, klíma
- zateplený bytový dom
- výborná občianska vybavenosť
- KOMPLETNÁ rekonštrukcia
- k bytu patrí aj pivnica
- NÍZKE REŽIJNÉ NÁKLADY (správca OSBD, mesačný predpis 150,- EUR + elektrina 25,- Eur)

Cena: 144.000 EUR

☐ Možnosť financovania aj hypotekárnym úverom – s vybavením Vám radi pomôžeme!

☐ Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku:

Juliana Sokolíková – +421 904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Juliana Sokolíková**
Telefón : **+421 904 104 047**
E-mail: **juliana.sokolikova@perfect-real.sk**

