

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

# Na prenájom obchodné priestory s halou a rozľahlým pozemkom 1256 m2 vo Veľkom Biely.



**2 000 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Veľký Biel* |
| *Ulica:* | *Bratislavska* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Obchodné priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *108 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *108 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *108 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *24 $m^2$* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ budovy:* | *iné* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Pozícia:* | *Prízemie* |
| *Celková plocha:* | *1286 $m^2$* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *4* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Hľadáte obchod, halu a pozemok na jednom mieste - pripravené pre Vaše budúce podnikanie .***

*Ponúkame Vám  na prenájom halu s pozemkom, situovanú na frekventovanej  Bratislavskej ulici vo Veľkom Biely.*

*Vďaka výbornej viditeľnosti z hlavného ťahu , vlastnému parkovaniu  a variabilnému usporiadaniu ponúka široké moznosti využitia.*

***Pozostáva z troch sekcii:***

- *obchodný priestor  s prestrešením od ulice  a parkovaním*
- *hala 72m2*
- *pozemok*

***Dispozícia** :*

***1. Obchodné priestory***

***ROZMERY:***

- *zastavaná plocha ochodných priestorov - 108m2*
- *zastavaná plocha zadných skladovych priestorov - 24m2*

***Dispozícia:***

- *samostatná miestnosť so zápultím a regálmi -/ bývala predajňa záhradníctva*
- *kuchyňa so špajzou*
- *2 skladovacie miestnosti*
- *samostatné WC*
- *samostatná kúpelňa*

***K týmto obchodným priestorom prislucha aj zadná časť domu s vlastným vstupom,len z dvora , ktorá zahŕňa dve skladovacie miestnosti  o rozmere 24 m2 aj s podzemnou pivnicou.***

***Výhody:***

- *v minulosti predajňa / záhradníctvo*
- *zastrešený priestor pred vrtupom do obchodu / možnosť odkladať palety s tovarom*
- *4 parkovacie státia od ulice pred vstupom*

***2. Montovaná oceľová hala s plechovým opláštením***

- *.rozmery 6x12m*
- *výška 3,3m*
- *vstup do brány šírka 2,8m , výška 2,6m*

***Výhody :***

- *dotiahnutá elektrina, osvetlenie*
- *vhodná na skladovanie materiálu , techniky , alebo výrobný priestor*

*3.* ***Volný pozemok za halou:***

- *rozmer: cca 678m2*
- *šírka 15m*
- *vlastná studňa*

***Výhody:***

- *v minulosti bol využivany pre zahradkárske učely / folia a železné stĺpy*
- *možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nájomcu*

***Moznosti využitia:***

*záhradníctvo, stavebniny, predaj a skladovanie rôzneho materiálu, e-shop so skladom , servis - predaj áut, veľkoobchod, remeselná činnosť, logistické zázemie a množstvo ďalších...*

***Veľkým benefitom je flexibilita prenájmu:***

***je možné prenajať:***

- ***celý areál / obchodný priestor, hala, pozemok/ cena: 2.000,-eur*** */ mesiac aj s energiami/* ***+ 2.000.-eur*** *depozit , +provizia pre RK dohoda*
- *halu s pozemkom cena:* ***1.000eur/mesiac s energiami*** *+ depozit 1.500eur/ mesiac, provízia pre RK - dohoda*
- *obchodné a skladovacie priestory samostatne cena:* ***1.000,- eur/ mesiac s energiami*** *+ depozit 2.000,-Eur+provízia pre RK dohoda*

***LOKALITA:***

*Areál sa nachádza priamo na frekventovanom ťahu Bratislava - Senec ,čo zabezpečuje výbornú dostupnosť, vysokú frekvenciu prejazdu potencionálnych zákaznikov.*

- *Bratislava - cca 20km / 20- 25 minút autom*
- *Senec - cca 5km / 5 minút autom*
- *rychle napojenie na diaľnicu D1*
- *vyborná dostupnosť aj pre dodávateľov a logistiku*

*V obci nájdete kompletnú občianskú vybavenosť - materskú školu , základnú školu , zdravotné stredisko, lekáreň , poštu , reštaurácie , športoviská a ďalšie služby, ktoré zabezpečujú komfort pre podnikateľov, zamestnancov a aj klientov.*

*Výhodou je železničná stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a Senca.*

***Ak hľadáte priestor , ktorý ponúka kombináciu skladu a haly a vlastného pozemku na jednom mieste , rada Vám ho predstavím osobne.***

*Ak Vás naša ponuka zaujala , neváhajte a kontajtujte nás* ***0948 226 681****, email:* ***zaneta.strniskova@perfect- real.sk***






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Žaneta Strnisková***
*Telefón :* ***+421 948 226 681***
*E-mail:* ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***