



Na prenájom obchodné priestory s halou a rozľahlým pozemkom
1256 m² vo Veľkom Biely.



3 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	108 m ²	Celková plocha:	1286 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Skladová plocha:	24 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte obchod, halu a pozemok na jednom mieste - pripravené pre Vaše budúce podnikanie .

Ponúkame Vám na prenájom halu s pozemkom, situovanú na frekventovanej Bratislavskej ulici vo Veľkom Biely.

Vďaka výbornej viditeľnosti z hlavného ťahu , vlastnému parkovaniu a variabilnému usporiadaniu ponúka široké možnosti využitia.

Pozostáva z troch sekcií:

- obchodný priestor s prestrešením od ulice a parkovaním
- hala 72m²
- pozemok

Dispozícia :

1. Obchodné priestory

ROZMERY:

- zastavaná plocha obchodných priestorov - 108m²
- zastavaná plocha zadných skladových priestorov - 24m²

Dispozícia:

- samostatná miestnosť so záplutím a regálmi -/ bývala predajňa záhradníctva
- kuchyňa so špajzou
- 2 skladovacie miestnosti
- samostatné WC
- samostatná kúpeľňa

K týmto obchodným priestorom prislúcha aj zadná časť domu s vlastným vstupom, len z dvora , ktorá zahŕňa dve skladovacie miestnosti o rozmere 24 m² aj s podzemnou pivnicou.

Výhody:

- v minulosti predajňa / záhradníctvo
- zastrešený priestor pred vrtupom do obchodu / možnosť odkladať palety s tovarom
- 4 parkovacie státi od ulice pred vstupom

2. Montovaná oceľová hala s plechovým opláštením

- .rozмеры 6x12m
- výška 3,3m
- vstup do brány šírka 2,8m , výška 2,6m

Výhody :

- dotiahnutá elektrina, osvetlenie
- vhodná na skladovanie materiálu , techniky , alebo výrobný priestor

3. Volný pozemok za halou:

- rozmer: cca 678m²
- šírka 15m
- vlastná studňa

Výhody:

- v minulosti bol využívaný pre zahradkárské účely / folia a železné stĺpy
- možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nájomcu

Moznosti využitia:

záhradníctvo, stavebniny, predaj a skladovanie rôzneho materiálu, e-shop so skladoom , servis - predaj áut, veľkoobchod, remeselná činnosť, logistické zázemie a množstvo ďalších...

Veľkým benefitom je flexibilita prenájmu:

je možné prenajať:

- **celý areál / obchodný priestor, hala, pozemok/ cena: 3.000,-eur / mesiac aj s energiami/ + 3.000.-eur depozit , +provízia pre RK dohoda**
- **halu s pozemkom cena: 1.500eur/mesiac s energiami + depozit 1.500eur/ mesiac, provízia pre RK - dohoda**
- **obchodné a skladovacie priestory samostatne cena: 2.000,- eur/ mesiac s energiami + depozit 2.000,-Eur+provízia pre RK dohoda**

LOKALITA:

Areál sa nachádza priamo na frekventovanom ťahu Bratislava - Senec ,čo zabezpečuje výbornú dostupnosť, vysokú frekvenciu prejazdu potencionálnych zákazníkov.

- Bratislava - cca 20km / 20- 25 minút autom
- Senec - cca 5km / 5 minút autom
- rýchle napojenie na diaľnicu D1
- výborná dostupnosť aj pre dodávateľov a logistiku

V obci nájdete kompletnú občianskú vybavenosť - materskú školu , základnú školu , zdravotné stredisko, lekáreň , poštu , reštaurácie , športoviská a ďalšie služby, ktoré zabezpečujú komfort pre podnikateľov, zamestnancov a aj klientov.

Výhodou je železničná stanica s pravidelným spojením do Bratislavy a Senca.

Ak hľadáte priestor , ktorý ponúka kombináciu skladu a haly a vlastného pozemku na jednom mieste , rada Vám ho predstavím osobne.

Ak Vás naša ponuka zaujala , neváhajte a kontaktujte nás **0948 226 681**, email: **zaneta.strniskova@perfect- real.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Žaneta Strníšková

+421 948 226 681

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

