



Krásny 5 izbový rodinný dom s garážou na predaj, GABČÍKOVO



240 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	541 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	177 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	177 m ²	Pivnica plocha:	110 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ, priestoranný 5-izbový rodinný dom s garážou, pivnicou, peknou záhradou v tichej časti Gabčíkova.

Hľadáte dom, ktorý ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu, príjemnú atmosféru a zároveň

potenciál na podnikanie ? Táto nehnuteľnosť v pokojnej ulici mesta Gabčíkovo spája komfort bývania s praktickým dispozičným riešením a výbornou lokalitou.

Rodinný dom s obytňou plochou 177 m² stojí na pozemku s výmerou 541 m². Je kompletne podpivničený, disponuje garážou, terasou s posedením a udržiavanou záhradou, ktorá poskytuje dostatok súkromia na oddych aj rodinné stretnutia.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou – nová kuchynská linka, parkety, kúpeľne aj sanita, interiérové dvere, KRB.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol prostredníctvom radiátorov.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, plyn a verejnú kanalizáciu, pričom je pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií.

Dispozícia domu

PRIZEMIE :

- vstupná chodba s toaletou
- kuchyňa prepojená s jedálňou a s komorou
- priestranná obývacia izba s KRBOM
- hostovská izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom

POSCHODIE :

- 3 samostatné izby (spálňa a dve detské izby)
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- šatník
- vstup do podkrovia s ďalším úložným potenciálom

SUTERÉN :

- GARÁŽ
- práčovňa
- viacero skladových priestorov
- hobby miestnosť

VÝHODY :

- priestranných 5 izieb ideálnych pre väčšiu rodinu
- kompletne podpivničený dom s množstvom úložného priestoru
- terasa a príjemná záhrada na relax
- 2 kúpeľne + 2 toalety + práčovňa
- KRB, GARÁŽ
- podkrovie s ďalšími možnosťami využitia
- zchovalý technický stav a možnosť okamžitého nasťahovania.
- Lokalita

Mesačné režijné náklady - plyn 155,- EUR, elektrina 97,- EUR, voda 20,- Eur

Dom sa nachádza vo vyhladáwanej a pokojnej časti mesta Gabčíkovo, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj športoviská.

Milovníkov prírody a aktívneho životného štýlu poteší blízkosť Vodného diela Gabčíkovo, dunajskej hrádze a obľúbených cyklotrás. Výborná dostupnosť do Dunajskej Stredy, vzdialenej približne 10 km,

zabezpečuje pohodlné dochádzanie za prácou aj službami.

Ak hľadáte dom s veľkorysým priestorom, praktickou dispozíciou a výbornou polohou, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre rodinné bývanie aj investičný zámer.

Cena: 240 000 €

☐ **Kontakt:**

Juliana Sokolíková
+421 904 104 047

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Možnosť financovania aj hypotekárnym úverom – s vybavením Vám radi pomôžeme



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

juliana.sokolikova@perfect-real.sk

