

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Na predaj príjemný 1izbový byt s balkónom a parkovaním na Hornom dvore pri Senci.



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Horný dvor*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*26.75 m^2*
Zastavaná plocha:	*26.75 m^2*
Podlahová plocha:	*26.75 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2019*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*

Celková plocha:	*29.63 m^2*
Plocha balkóna:	*2.88 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte svoje prvé bývanie, alebo investíciu , ktorá bude dávať zmysel aj o niekoľko

rokov??

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj príjemný 1izbový byt s balkónom a parkovacím miestom v cene na Hornom dvore pri Senci.

Byt sa nachádza na 2/3 poschodí v modernom bytovom dome s výťahom .

Tento bytový dom je velmi znamy a vhodný najmä pre investičné účely , pre zamestnancov z logistickych centier , ktoré sú v okolí.

ROZMERY:

- *úžitková plocha bytu 26,75m2*
- *balkón 2,88m*
- *parkovacie miesto č.65*

DISPOZÍCIA

Prakticky riešený byt pozostáva :

- *vstupnej predsiene /cca 3,2m2*
- *kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na balkón/ cca 20,7m2*
- *kúpelňa s WC/ cca3m2*
- *balkón /2,88m*

Dispozícia je navrhnutá tak, aby každý meter štvorcový bol využitý naplno.

KOMLETNE ZARIADENÝ BYT
Byt sa predáva kompletne zariadený, takže budúci majiteľ môže bývať , alebo prenajímať okamžite.

CENA:

- *za 1- izbový byt s balkónom a parkovaním je 133.000,-Eur*
- *mesačné náklady sú 220,-Eur- podľa počtu osôb /elektrina, bytové družstvo, voda*

TECHNICKÝ POPIS:

- *kúrenie aj chladenie systémom fan-coil od Olimpia Splendit*
- *optika ENET*
- *rok vystavby 2019*
- *siete: mestská voda, kanalizácia, elektrina.*

LOKALITA :

Horný Dvor *patrí medzi lokality , ktoré si získavajú čoraz väčšiu obľubu najmä vďaka výbornej dopravnej dostupnosti.*

Centrum Senca je vzdialené max do 8 minút autom , do Bratislavy to trvá približne 25 minút po D1.

Priamo a v okolí areálu nájdete: reštauráciu s obedovým menu, kebab, pánske holčstvo a čerpaciu stanicu SHELL.

Pre koho je byt vhodný?

- *jednotlivca , alebo mladý pár*
- *ako štartovacie bývanie /*
- *pre ľudí pracujúcich v okolí Senca*
- *pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s výborným potenciálom prenájmu*

Ak hľadáte miesto , kde možete bývať okamžite , alebo investičnú nehnuteľnosť , ktorá bude pracovať za Vás , radi Vám ju osobne predstavíme.

Pre viac informácii ma kontaktujte:Tel.: 0948 226 681 | Email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***