



Na predaj príjemný 1izbový byt s balkónom a parkovaním na
Hornom dvore pri Senci.



133 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Horný dvor
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	29.63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2.88 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	26.75 m ²	Počet vonkajších	1
Zastavaná plocha:	26.75 m ²	parkovacích miest:	
Podlahová plocha:	26.75 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		kanalizácia:	
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte svoje prvé bývanie, alebo investíciu, ktorá bude dávať zmysel aj o niekoľko

rokov??

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj príjemný 1izbový byt s balkónom a parkovacím miestom v cene na Hornom dvore pri Senci.

Byt sa nachádza na 2/3 poschodí v modernom bytovom dome s výťahom .

Tento bytový dom je veľmi známy a vhodný najmä pre investičné účely , pre zamestnancov z logistických centier , ktoré sú v okolí.

ROZMERY:

- *úžitková plocha bytu 26,75m²*
- *balkón 2,88m*
- *parkovacie miesto č.65*

DISPOZÍCIA

Prakticky riešený byt pozostáva :

- *vstupnej predsiene /cca 3,2m²*
- *kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na balkón/ cca 20,7m²*
- *kúpeľňa s WC/ cca3m²*
- *balkón /2,88m*

Dispozícia je navrhnutá tak, aby každý meter štvorcový bol využitý naplno.

KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže budúci majiteľ môže bývať , alebo prenajímať okamžite.

CENA:

- *za 1- izbový byt s balkónom a parkovaním je 133.000,-Eur*
- *mesačné náklady sú 220,-Eur- podľa počtu osôb /elektrina, bytové družstvo, voda*

TECHNICKÝ POPIS:

- *kúrenie aj chladenie systémom fan-coil od Olimpia Splendit*
- *optika ENET*
- *rok vystavby 2019*
- *siete: mestská voda, kanalizácia, elektrina.*

LOKALITA :

Horný Dvor patrí medzi lokality , ktoré si získavajú čoraz väčšiu obľubu najmä vďaka výbornej dopravnej dostupnosti.

Centrum Senca je vzdialené max do 8 minút autom , do Bratislavy to trvá približne 25 minút po D1.

Priamo a v okolí areálu nájdete: reštauráciu s obedovým menu, kebab, pánske holčstvo a čerpaciu stanicu SHELL.

Pre koho je byt vhodný?

- jednotlivca , alebo mladý pár
- ako štartovacie bývanie /
- pre ľudí pracujúcich v okolí Senca
- pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s výborným potenciálom prenájmu

Ak hľadáte miesto , kde môžete bývať okamžite , alebo investičnú nehnuteľnosť , ktorá bude pracovať za Vás , radi Vám ju osobne predstavíme.

Pre viac informácií ma kontaktujte: Tel.: 0948 226 681 | Email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Žaneta Strnisková**
 Telefón : **+421 948 226 681**
 E-mail: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk**

