

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Krásny zachovalý starší 5 izbový rodinný dom v obci Padáň



145 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Padáň*
Ulica:	*vedlajšia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1968*
Plocha predzáhradky:	*20 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*1968*
Plocha pozemku:	*813 m^2*	*Celková plocha:*	*813 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Pivnica plocha:*	*20 m^2*
Zastavaná plocha:	*134 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj tento jedinečný 5izbový rodinný dom situovaný na pozemku 8á v tichej ulici obce Padáň. Súčasťou nehnuteľnosti je letná kuchyňa, samostatná garáž a praktická kôlňa s výstupom na povalu a vstupom do pivnice, vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Ak hľadáte rodinný dom s dostatkom priestoru a príjemným zázemím, je táto nehnuteľnosť presne pre Vás, s dostatkom priestoru v interiéri aj exteriéri.

Dom bol postavený a kolaudovaný v roku 1967,na pozemku 813m2, úžitková plocha domu 130m2, plus kôľňa a 20m2 garáž, postavený z tehál, ktorý časom prešiel rekonštrukciami, v roku 1980 bola

menená kompletná strecha, menené vykurovanie- v roku 2011- čiastočne,výmenou kotla, potrubie, čiastočne menené el.vedenie, okná boli rekonštruované v r. 2014, výmenou skla v drevených oknách na dvosklo.

Zavedená elektrina, voda,plyn a na pozemku je aj vlastná studňa.

Dispozícia domu:

chodba

kuchyňa

3izby + 1izba s výstupom na terasu

špajza

kúpeľňa s toaletou

Dom má 3komíny,ktoré poskytujú flexibilitu pri zriadení krbu,alebo doplnkového vykurovania.

Nemáte predstavu , ako by dom mohol vyzerať, kľudne Vám ponúkneme viacero vizualizácií .

Pri rýchlom jednaní, dohoda možná.

Ak Vás naša ponuka zaujala ,mali by ste záujem si dom pozrieť, kľudne ma kontaktujte: Renata Krebs 0948/ 081 001, renata.krebs@perfect-real.sk

Ak nemáte predstavu , ako by dom mohol vzerať, kľudne Vám ponúkneme viacero vizualizácií









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Krebs***
Telefón : ***+421 948 081 001***
E-mail: ***renata.krebs@perfect-real.sk***