



MODERNÝ 3 izbový byt s vlastným kúrením a parkovacím státím



160 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Záhradnícka ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	82 m ²
Úžitková plocha:	82 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	82 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

MODERNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VLASTNÝM KÚRENÍM, KLIMATIZÁCIOU A PARKOVACÍM STÁTÍM NA PREDAJ - DUNAJSKÁ STREDA

Hľadáte priestranný byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií? Máme pre Vás atraktívnu ponuku moderného 3-izbového bytu v obľúbenej lokalite na Záhradníckej ulici v Dunajskej Strede.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného tehlového bytového domu s výťahom (kolaudácia 2018) a ponúka komfortné bývanie s celkovou výmerou 82 m². Veľkým benefitom je priestranný balkón, vlastné parkovacie státie a samostatné podlahové vykurovanie, vďaka ktorému máte svoje náklady plne pod kontrolou.

Kolaudácia : 2018

Rozloha bytu : 82 m²

K BYTU PRISLÚCHA veľký balkón a vlastné PARKOVACIE STÁTIE !

Kúrenie : podlahové kúrenie - plynový kotol

Moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi !

Dispozícia bytu

- vstupná predsieň,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou,
- spálňa,
- detská izba alebo pracovňa,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- technická miestnosť / šatník,
- veľký balkón.

Byt ponúka množstvo benefitov:

- ✓ podlahové kúrenie s vlastným plynovým kotlom,
- ✓ klimatizačná jednotka v každej izbe,
- ✓ elektrické vonkajšie žalúzie,
- ✓ vstavané skrine,
- ✓ nízke mesačné náklady,
- ✓ zateplený tehlový bytový dom s výťahom,
- ✓ slnečný a výborne dispozične riešený byt,
- ✓ vlastné vyhradené parkovacie státie v cene,
- ✓ výborná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, služby aj centrum mesta v blízkej dostupnosti,
- ✓ byt je okamžite voľný.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, mladý pár alebo ako investícia na prenájom. Moderné vybavenie, kvalitná stavba a pokojná lokalita vytvárajú príjemné bývanie bez kompromisov.

Cena: 160 000 €

Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Veríme, že práve tento byt Vás presvedčí svojou atmosférou, priestorom a výbornou dispozíciou.

Kontakt:

Juliana Sokolíková

☎ 0904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

juliana.sokolikova@perfect-real.sk

