



Skvelá investičná príležitosť | Gastro priestor alebo obchodný priestor na predaj – Mosonmagyaróvár



149 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvár
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Mosonmagyaróvár
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	156 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	156 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre svoj biznis, kde nebudete platiť nájom, ale investovať do vlastného? Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný nebytový priestor (156 m² zastavanej plochy) na mimoriadne frekventovanom mieste v Mosonmagyaróvári. Nehnuteľnosť aj pozemok sú v osobnom vlastníctve (1/1).

Vďaka rušnej lokalite tu roky úspešne fungoval obľúbený nonstop bufet – miesto má tak prirodzenú

zákaznícku základňu a silnú prevádzkovú históriu.

Top výhody a lokalita

Priestor sa nachádza v rušnej komerčnej a logistickej zóne s nepretržitým pohybom ľudí, vodičov a zamestnancov:

Priamy sused: Čerpacia stanica Shell, odpočívadlo pre kamióny, pneuservis (osobné aj nákladné), logistický park.

V blízkosti: Showroom Suzuki, obchodný dom s autodielmi, priemyselné fabriky a ďalšie prevádzky.

Výborná viditeľnosť: Vstup priamo z hlavnej ulice a bezproblémová dostupnosť.

Dispozícia a vybavenie priestoru

Objekt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou interiéru a je pripravený na okamžité využitie bez nutnosti veľkých úvodných investícií:

Hlavný priestor: Svetlá predajná časť / zákaznícka časť so vstupom priamo z ulice.

Gastro / Výrobná časť: Samostatná kuchyňa s vlastným vchodom (ideálne na zásobovanie).

Zázemie: Technická miestnosť s oknom a WC pre personál.

Hygiena pre hostí: 2x samostatné WC pre zákazníkov (každé s oknom a umývadlom).

Exteriér: 2 príjemné terasy na sedenie pre hostí alebo rozšírenie prevádzky.

Technické špecifikácie & Nízke náklady

Inžinierske siete: Mestská voda, kanalizácia, elektrina 230 V aj 380 V (vhodné pre náročné gastro spotrebiče či stroje).

Vykurovanie a ohrev: Úplne nový elektrický kotol Protherm + nový bojler Ariston.

Izolácia: Kvalitné zateplenie objektu zaručuje veľmi nízke mesačné prevádzkové náklady.

Bezpečnosť: Kompletný zabezpečovací systém – alarm + 4 kamery.

Všestranné využitie

Priestor je flexibilný a pripravený pre rôzne typy podnikania:

Gastro: Reštaurácia, rýchle občerstvenie, kaviareň, pekáreň či výrobná jedál.

Obchod a služby: Predajňa autodieltov, showroom, kaderníctvo / salón, psí salón.

Remeslo a výroba: Dielňa, ateliér, e-shop so skladoom a výdajným miestom.

Využite potenciál rušnej lokality a vlastného priestoru! Ideálna voľba pre vlastnú prevádzku aj ako stabilná investícia na prenájom.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Judita Petrufová

Telefón :

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

