



Moderná novostavba 4-izbového dvojdomu | Kompletne zariadený



279 900 €

Dohoda možná

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Mliečany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha predzáhradky:	64 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	374 m ²	Celková plocha:	141 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Šírka pozemku:	13 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Dĺžka pozemku:	30 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	141 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba (kolaudácia 2025) – energetický certifikát kategórie A

Uzatvorený obytný park – kompletne oplotený, so vstupom výhradne pre obyvateľov (maximálne súkromie a bezpečnosť)

Predáva sa kompletne zariadený vrátane kvalitných nábytkov na mieru a spotrebičov

Mimoriadne nízke režijné náklady vďaka podlahovému vykurovaniu na tepelné čerpadlo

1x klimatizačná jednotka pre komfort počas horúcich letných dní

Nádherná udržiavaná záhrada s pestrou výsadbou ovocných stromov a kríkov + narážaná studňa

3x vyhradené vonkajšie parkovacie státie priamo pri dome

2x terasa (predná terasa 15 m² + zadná krytá terasa 15 m²)

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Ponúkame na predaj moderne riešený, slnečný a mimoriadne úsporný 4-izbový rodinný dvojdom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite Dunajská Streda – časť Mliečany. Dom je situovaný v bezpečnom, oplotenom obytnom parku s riadeným vstupom len pre rezidentov.

Nehnutelnosť bola skolaudovaná v roku 2025 a postavená z kvalitných materiálov. S podlahovou plochou 90 m² a pozemkom o výmere 374 m² (široký 13 m, dlhý 30 m) ponúka ideálny priestor pre pohodlný rodinný život bez nutnosti akýchkoľvek ďalších investícií.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Dom disponuje veľmi praktickým a premysleným dispozičným riešením:

Vstupná chodba s úložným priestorom a štýlovou omietkou.

Priestranná obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanými spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, varná doska, digestor, kávovar).

3 samostatné nepriechodné izby (spálňa s luxusnou posteľou a vstavanými skriňami na mieru, detské/pracovné izby).

Kúpeľňa s moderným sprchovým kútom (Walk-in), umývadlom so skrinkou, práčkou a WC.

Technická miestnosť / špajza s dostatkom regálového priestoru a technickým zázemím (tepelné čerpadlo, zásobník na vodu).

EXTERIÉR A ZÁHRADA:

Pozemok je kompletne oplotený a starostlivo udržiavaný. Záhrada bola navrhnutá s dôrazom na relax aj úžitok – nájdete tu rôzne druhy ovocných stromov, drobného ovocia a ukážkových okrasných kríkov.

Terasy: K dispozícii je predná terasa (15 m²) a príjemná zadná krytá terasa (15 m²) s posedením, ideálna na grilovanie a relax.

Závlaha: Na pozemku sa nachádza vlastná narážaná studňa, ktorá výrazne šetrí náklady pri údržbe trávniku a záhrady.

Parkovanie: Pohodlné parkovanie pre 3 automobily priamo pred domom.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Užitková plocha: 90 m²

Plocha terás: 15 m² (zadná) + 15 m² (predná)

Plocha pozemku: 374 m² (šírka 13 m x dĺžka 30 m)

Kolaudácia: 2025

Konštrukcia: Tehla

Energetická trieda: A

Kúrenie: Podlahové (tepelné čerpadlo)

Chladenie: 1x klimatizácia

Inžinierske siete: Elektrina, voda, studňa



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zoltán Gúnya

Telefón :

+421 944 406 327

E-mail:

zoltan.gunya@perfect-real.sk

