



## 3 izbový byt na predaj s garážou, uzavretý areál, Dun. Streda



**185 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Polhá ulica     |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                   |
|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Garáž:                   | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:                 | áno               |
| Úžitková plocha:  | 87 m <sup>2</sup>   | Špajza:                  | áno               |
| Zastavaná plocha: | 87 m <sup>2</sup>   | Poschodie:               | 1                 |
| Podlahová plocha: | 87 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 87 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet balkónov:          | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Počet garáží:            | 1                 |
| Typ budovy:       | tehla               | Počet pivníc:            | 1                 |
| Balkón:           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT, S GARÁŽOU A PARKOVACÍM STÁTÍM V DUNAJSKEJ STREDE

Hľadáte priestranný byt v skvelej lokalite, kde máte všetko potrebné na dosah? Ponúkame na predaj veľkorysý 3-izbový byt s rozlohou 87 m<sup>2</sup>, situovaný na 1. poschodí tehlového a zatepleného bytového domu na oblúbenej Polhej ulici v Dunajskej Strede.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je nielen priestrannosť bytu, ale aj garáž a parkovacie státie - teda komfort, ktorý ocení celá rodina.

#### HLAVNÉ BENEFITY

87 m<sup>2</sup>

*3 samostatné izby*

*balkón*

*garáž*

*parkovacie státie*

*pivnica 9 m<sup>2</sup>*

*tehlový a zateplený bytový dom*

*vlastný plynový kotol*

*elektrická brána*

*uzavretý areál*

*ideálne 1. poschodie*

*čiastočná rekonštrukcia*

**ČLENENIE :**

*3 samostatné izby*

*Kuchyňa s komorou*

*veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou*

*šatník*

*predsieň*

*balkón*

*K bytu zároveň prislúcha pivnica s výmerou 9 m<sup>2</sup>.*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované:*

*nové plastové okná – vnútorné aj vonkajšie žalúzie*

*bezpečnostné vchodové dvere*

*parkety*

*O vykurovanie a ohrev vody sa stará vlastný plynový kotol, ktorý je umiestnený v kúpeľni.*

**VYNIKAJÚCA LOKALITA – POĽNÁ ULICA**

*Byt sa nachádza v širšom centre Dunajskej Stredy, v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.*

*V blízkom okolí nájdete:*

✓ *školy a škôlky*

✓ *nemocnicu a lekára*

- ✓ obchody a služby
- ✓ autobusovú aj vlakovú stanicu
- ✓ všetko potrebné pre pohodlné každodenné bývanie

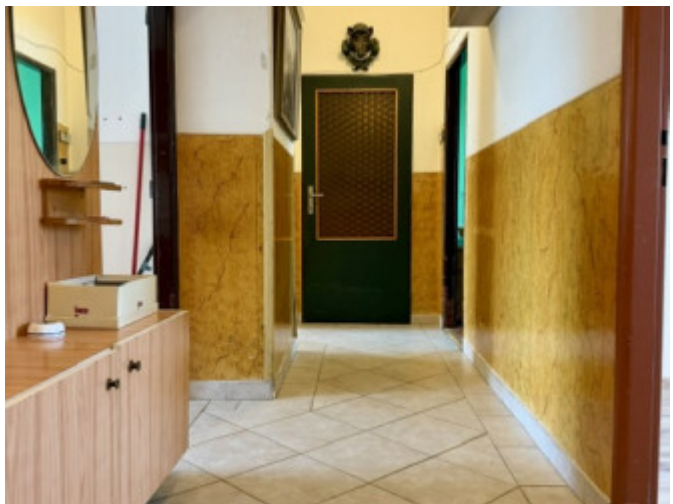
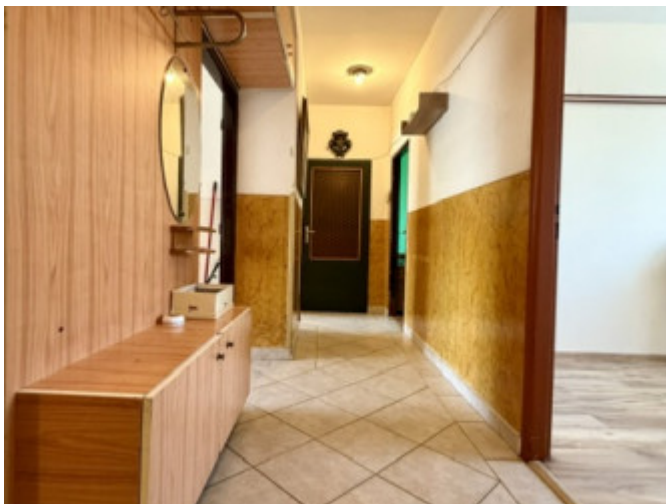
CENA: 185 000 €

*Možnosť financovania aj hypotekárnym úverom – s vybavením Vám radi pomôžeme!*

□ Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku..

*Juliana Sokolíková*

□ +421 904 104 047



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Juliana Sokolíková**

**+421 904 104 047**

***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***

