

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Priestranný rodinný dom s čarovnou záhradou, krbom a klubovňou je na PREDAJ!



155 000 €
Dohoda možná

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Trstice*
Ulica:	*Trstice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Plocha pozemku:	*550 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*230 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný, zachovalý a rekonštruovaný rodinný dom s atmosférou, nachádzajúci sa v pokojnej obci Trstice (okres Galanta, len cca 60 km od Bratislavy, 20 km od Galanty, 18 km od Dunajskej Stredy).

Tento dom je ideálnou voľbou pre viacgeneračné bývanie, veľkú rodinu, ako víkendové sídlo/chalupa,

prípadne na komerčné využitie (penzión, firemné teambuildingy).

ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

Užitková / Obytná plocha: cca 230 m²

Počet izieb: 5 izieb (3 samostatné bytové/obytné jednotky)

Počet kuchýň: 2x kuchyňa

Počet kúpeľní: 3x kúpeľňa (vrátane toaliet)

Pozemok: cca 550 m² – Presná výmera a hranice pozemku budú určené novým geometrickým plánom s možnosťou dohody o rozmere podľa potreby kupujúceho.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE

1. Hlavný rodinný dom (dvojpodlažný):

Prízemie: Vstupné priestory, plne vybavená kuchyňa s jedálenským kútom, spálňa, izby, špajza, kúpeľňa a samostatné WC.

Obytné podkrovie: Podkrovné priestory obložené hrejivým drevom, 2 klimatizované izby, kúpeľňa s toaletou. Nádherné presvetlenie prostredníctvom strešných okien.

2. Prístavba ("Klubovňa"):

Samostatná časť ideálna pre návštevy, oslavy alebo podnikanie.

Spoločenská "klubovňa" vybavená tradičnou pecou a romantickým krbom na drevo.

Druhá kuchynka a vlastná 3. kúpeľňa.

EXTERIÉR A ZÁHRADA

Veľká krytá terasa: Nádherná priestranná terasa s posedením, ako stvorená na grilovanie, rodinné oslavy a letné večery.

Bujná zeleň & Ovocný sad: Udržiavaná záhrada s množstvom vzrastlých ovocných stromov a zelene poskytuje dokonalé súkromie a tieň.

Garáž & Parkovanie: Garáž je súčasťou prístavby, doplnená o vydláždenú príjazdovú cestu na pozemku.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Klimatizácia: 3x klimatizačná jednotka pre komfort počas horúcich letných dní äalebo aj na kúrenie).

Plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku.

Kanalizácia: Obecná kanalizácia vedie pri pozemku, pripojka je kompletne hotová (momentálne dom využíva vlastnú žumpu / pripravené na okamžité dopojenie).

Voda & Elektrika: Napojené na sieť, ohrev vody zabezpečený bojlerom.

LOKALITA A VÝHODY

Obec Trstice ponúka kľudné vidiecke bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dostupnosťou do krajských či hlavného mesta (Bratislava 60 km, Galanta 20 km, Dunajská Streda 18 km). Okolitá príroda a rieka Čierna Voda / Malý Dunaj ponúkajú možnosti na cyklistiku, rybolov a relax.

CENA: 155.000,- EUR (Dohoda možná)

TIP pre záujemcov o väčší pozemok: Ponuka je flexibilná – okrem štandardnej výmery je možnosť kúpiť rodinný dom aj s celým rovinatým pozemkom s celkovou rozlohou až 1 902 m². Podrobnosti a cena pri kúpe celého pozemku Vám budú poskytnuté pri obhliadke alebo telefonicky.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vyhotovenie kúpnych zmlúv a správne poplatky na katastri. Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Ponúkame aj možnosť advokátskej úschovy finančných prostriedkov za výhodnú cenu.

Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zoltán Gúnya***
Telefón : ***+421 944 406 327***
E-mail: ***zoltan.gunya@perfect-real.sk***