



Priestranný rodinný dom s bazénom a veľkým pozemkom 1902 m²



199 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Ulica:	Trstice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1902 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Počet garáží:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	3	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný, zachovalý a rekonštruovaný rodinný dom s jedinečnou atmosférou a nádherným, veľkorysým pozemkom v celej svojej výmere 1 902 m², nachádzajúci sa v pokojnej obci Trstice (okres Galanta, len cca 60 km od Bratislavy a 20 km od Galanty).

Tento dom sa predáva ako celok s celým pozemkom, čo novému majiteľovi zaručuje absolútne súkromie, nadštandardný priestor pre relax a široké možnosti využitia — či už pre viacgeneračné bývanie, veľkú rodinu, rozľahlé rodinné sídlo, prípadne na komerčné účely (penzión, teambuildingové centrum či investíciu).

ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

Užitková / Obytná plocha: cca 230 m²

Celková výmera pozemku: 1 902 m² (predaj v celosti)

Počet izieb: 5 izieb (3 samostatné bytové/obytné jednotky)

Počet kuchýň: 2x kuchyňa

Počet kúpeľní: 3x kúpeľňa (vrátane toaliet)

Dominanta pozemku: Veľký zapustený bazén s odpočinkovou zónou

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE

1. Hlavný rodinný dom (dvojpodlažný):

Prízemie: Vstupné priestory, kuchyňa s jedálenským kútom, spálňa, izby, špajza, kúpeľňa a samostatné WC.

Obytné podkrovie: Podkrovné priestory obložené hrejivým drevom, 2 klimatizované izby, kúpeľňa s toaletou. Nádherné presvetlenie prostredníctvom strešných okien.

2. Prístavba & Súkromie pre hostí ("Klubovňa"):

Samostatná časť ideálna pre návštevy, oslavy alebo podnikanie.

Spoločenská "klubovňa" vybavená tradičnou pecou a romantickým krbom na drevo.

Druhá kuchynka a vlastná 3. kúpeľňa.

EXTERIÉR A ROZĽAHLÁ ZÁHRADA

Veľký bazén: Súčasťou rozľahlého pozemku je zapustený bazén s príľahlým priestorom na opaľovanie a letný relax.

Veľká krytá terasa: Nádherná priestranná terasa s posedením, ako stvorená na grilovanie, rodinné oslavy a letné večery.

Bujná zeleň & Ovocný sad: Plne udržiavaná záhrada s množstvom vzrastlých strakatých aj ovocných stromov a hustej zelene poskytuje dokonalý tieň a neprekonateľný pocit súkromia.

Garáž & Parkovanie: Garáž je súčasťou prístavby, doplnená o dláždenú príjazdovú cestu priamo na pozemku s priestorom pre viacero vozidiel.

Oplotenie: Celý pozemok je ohraničený 2-metrovým bariérovým plotom zaisťujúcim maximálnu bezpečnosť a intimitu.

INŽINIERSKE SIETE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Klimatizácia: 3x klimatizačná jednotka pre komfort počas horúcich letných dní.

Plyn: Plynová prípojka sa nachádza priamo na pozemku.

Kanalizácia: Obecná kanalizácia vedie pred pozemkom, prípojka je kompletne hotová (pripravená na okamžité dopojenie).

Voda & Električka: Napojené na sieť, ohrev vody zabezpečený bojlerom.

LOKALITA A VÝHODY

Obec Trstice ponúka kludné vidiecke bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dostupnosťou do krajských či hlavného mesta (Bratislava 60 km, Galanta 20 km). Okolitá príroda a rieka Čierna Voda / Malý Dunaj ponúkajú možnosti na cyklistiku, rybolov a vodnú turistiku.

CENA: 199 000,- EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vyhotovenie kúpnych zmlúv a správne poplatky na katastri. Všetky zmluvy a dokumenty sú vypracované advokátskou kanceláriou, bezpečnosť obchodu je garantovaná autorizovanými zmluvami. Ponúkame aj možnosť advokátskej úschovy finančných prostriedkov za výhodnú cenu.

Asistujeme Vám od prvej obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti a prepis energií u dodávateľov, zodpovieme všetky vaše otázky z daňovej oblasti a pomôžeme pri získaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelarie Perfect Real s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zoltán Gúnya

Telefón :

+421 944 406 327

E-mail:

zoltan.gunya@perfect-real.sk

