



5 izbový MEZONETOVÝ byt na predaj, 2 kúpeľne a 2 toalety, DS

149 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	110 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2000	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ MEZONETOVÝ BYT V DUNAJSKEJ STREDE - 149 000 €

Ponúkame na predaj priestranný, slnečný 5-izbový mezonetový byt v meste Dunajská Streda, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu pohodlné bývanie s dostatkom priestoru.

Rozloha bytu je 110 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného tehlového bytového domu bez výťahu. Veľkou výhodou je samostatné kúrenie - vlastný plynový kotol a radiátory, vďaka čomu máte kontrolu nad svojimi nákladmi na vykurovanie.

DISPOZÍCIA BYTU

Spodné podlažie:

veľká predsieň - 10,46 m²

obývacia izba spojená s kuchyňou - 33,80 m²

2 samostatné izby - 10,35 m² a 13,41 m²

samostatná toaleta - 1,27 m²

kúpeľňa s vaňou - 5,19 m²

balkón - 4,09 m²

Podkrovie:

2 samostatné izby - 17,93 m² a 8,33 m²

kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou - 5,60 m²

TECHNICKÝ STAV

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a disponuje:

novým plynovým kotlom

plastovými oknami

žalúziami

kuchynskou linkou

K bytu patrí aj pivnica.

HLAVNÉ VÝHODY

- ☐ *priestranný a slnečný mezonet*
- ☐ *5 samostatných izieb*
- ☐ *2 kúpeľne + 2 toalety*
- ☐ *vlastné samostatné kúrenie*
- ☐ *zateplený tehlový bytový dom*
- ☐ *balkón*
- ☐ *pivnica*
- ☐ *výborná občianska vybavenosť*
- ☐ *vhodné bývanie pre rodinu*

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú obchody, nákupné strediská, Tesco, MAX, škola, škôlka, detské ihrisko a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Cena: 149 000 €

Kúpu je možné financovať aj hypotekárnym úverom. S vybavením financovania Vám radi pomôžeme.

DOPORUČUJEME OSOBNÚ OBHLIADKU!

Príďte sa presvedčiť o priestore a možnostiach tohto bytu osobne.

Bližšie informácie a obhliadky:

Juliana Sokolíková

☎ +421 904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juliana Sokolíková

+421 904 104 047

juliana.sokolikova@perfect-real.sk

