

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

REZERVOVANÉ! Veľký 2-izbový byt s pivnicou na predaj - Kukučínova ulica, Dunajská Streda



110 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Kukučínova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*52 m²*	*Celková plocha:*	*52 m²*
Skladová plocha:	*4 m²*	*Plocha balkóna:*	*2 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*4 m²*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a dobre dispozične riešený 2-izbový byt na Kukučínovej ulici v Dunajskej Strede.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí tehlového bytového domu.

Základné parametre:

Úžitková plocha: 52 m² + murovaná pivnica 4 m²

Poschodie: 1. poschodie zo 4

Materiál: Tehla

Stav: Dobrý, udržiavaný stav (kúpeľňa murovaná po staršej rekonštrukcii). Okná sú plastové s vonkajími a vnútornými žalúziami. Pôvodné drevené parkety.

Dispozícia a stav bytu: Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej WC a balkóna. Je zachovalý, čistý a ihneď obývateľný, prípadne je vhodný ako skvelá investícia na prenájom či na úpravu podľa vlastných predstáv. Kúpeľňa prešla v minulosti rekonštrukciou. K bytu prislúcha aj veľká pivnica o výmere 4 m².

Lokalita: Kukučínova ulica patrí medzi centrálne časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (škola, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekáre, zastávka MHD, autobosová a vlaková stanica v blízkosti). Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Cena: 110.000,- €. Uvedená cena zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Byt bude k dispozícii od začiatku októbra 2026.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0911665552 alebo e-mailom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Judita Petrufová***

Telefón : ***+421 911 665 552***
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***