



Veľký 2-izbový byt s pivnicou na predaj - Kukučínova ulica, Dunajská Streda



110 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	parkovanie:	
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a dobre dispozične riešený 2-izbový byt na Kukučínovej ulici v Dunajskej Strede.

Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí tehlového bytového domu.

Základné parametre:

Úžitková plocha: 52 m² + murovaná pivnica 4 m²

Poschodie: 1. poschodie zo 4

Materiál: Tehla

Stav: Dobrý, udržiavaný stav (kúpeľňa murovaná po staršej rekonštrukcii). Okná sú plastové s vonkajšími a vnútornými žalúziami. Pôvodné drevené parkety.

Dispozícia a stav bytu: Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej WC a balkóna. Je zachovalý, čistý a ihneď obývatelný, prípadne je vhodný ako skvelá investícia na prenájom či na úpravu podľa vlastných predstáv. Kúpeľňa prešla v minulosti rekonštrukciou. K bytu prislúcha aj veľká pivnica o výmere 4 m².

Lokalita: Kukučínova ulica patrí medzi centrálne časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti (škola, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekáre, zastávka MHD, autobusová a vlaková stanica v blízkosti). Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Cena: 110.000,- €. Uvedená cena zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. Byt bude k dispozícii od začiatku októbra 2026.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0911665552 alebo e-mailom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Judita Petrufová

Telefón :

+421 911 665 552

E-mail:

judita.petrufova@perfect-real.sk

