



Prenájom - Priestranný 3izbový byt s 2balkónmi, tichá lokalita



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Strmý vršok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	98 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	107 m ²	Počet poschodí od	1
Stav:	čiastočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Balkón:	áno	Celková plocha:	107 m ²
		Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, príjemný, svetlý, priestraný 3izbový byt s 2 balkónmi.

Nachádza sa v kludnej a obľúbenej časti Záhorskej Bystrici na Strmom vršku.

Byt je situovaný na 1 poschodí. Bytový dom je len 2 poschodový, čo zaručuje úplné súkromie a pohodlné bývanie. Veľmi tichá lokalita

Pozostáva zo vstupnej haly, troch samostatných izieb, kuchyne, priestrannej kúpeľne aj s vaňou a sprchovým kútom a wc, ďalšieho wc s umývadlom, dvoch balkónov a odkladacieho priestoru. Celková rozloha nehnuteľnosti je 98m bez plochy balkónov.

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi – mikrovlnka, rúra na pečenie, plynový šporák, chladnička s mrazničkou, nechýba ani umývačka riadu, rýchlouvarná konvica, v kúpeľni automatická

pračka.

Každá jedna miestnosť je svetlá, priestranná a samostatná. Z obývacej izby je vstup na väčší balkón a ponúka krásny výhľad plný zelene na Záhorskú Bystricu. Jedna spálňa slúži ako rodičovská spálňa, druhá izba je vhodná pre deti alebo ako študentská izba s menším balkónom.

V každej izbe sú vonkajšie rolety. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Podlahové kúrenie v celom byte.

Byt sa prenájíma zariadený ako na foto, možnosť dozariadiť vlastným nábytkom.

Byt je vhodný pre max 4 osoby, nefajčiari.

Parkovanie je bezproblémové verejné. Oproti bytovému domu sa nachádza detské ihrisko.

Lokalita ponúka kvalitnú občiansku vybavenosť – MHD /autobus/, menšie nákupné centrum, kde sú potraviny - BILLA, lekáreň, zvierací obchod, DM drogéria. V záhorskej Bystrici je množstvo karviarní, fitness centrá, ihriská pre deti, základná škola, škôlka, miestne futbalové ihrisko, reštaurácie.

Možnosť turistiky, cyklistiky, či prechádzky v neďalekej prírode.

Cena prenájmu je 900,-Eur mesačne bez energií. Energie predstavujú čiastku cca 300,-Eur pre 3-4 osoby vrátane internetu. Byt je voľný od 1.9.2026.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na telefónne číslo 0903 203 289 alebo emailom monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

