



Pekný, moderný, priestranný 3 izbový byt v obci Zlaté Klasy- slušná lokalita- zariadený

145 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Sídlisko
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1990
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok kolaudácie:	1991
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	87 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	97 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	10 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 85 m², nachádzajúci sa v centre obce Zlaté Klasy, na ulici Sídlisko. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom, ktorý bol postavený v roku 1991.

Dispozícia bytu je veľmi dobrá, izby sú nepriechodné a každá má dostatok priestoru. Dispozičné riešenie: priestranná chodba (vstavaná skriňa) s klimatizáciou značky Daiton, kúpeľňa(sprchový

kút), zvlášť WC, detská izba s výstupom na balkón, spálňa so vstavaným nábytkom, veľká obývacia izba s nábytkom na mieru, kuchyňa so špajzkou.

Byt je svetlý a vzdušný, vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. V roku 2023 prešiel byt kompletnou rekonštrukciou: elektrické vedenie, znížené stropy, plávajúca podlaha, stierky, maľovka, bezpečnostné vstupné dvere, nábytok na chodbe, interiérové dvere, spálňa s nábytkom na mieru, klimatizácia Daikin. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v suteréne vo výmere 10 m².

Byt je vhodný na okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií, predáva sa zariadený (okrem postele a jedálenského stolu so stoličkami). Byt je kvalitne prerobený, vkusne zariadený. Vďaka svojej rozlohe a lokalite je ideálny aj pre mladú rodinu.

Bonus je, že sa dá dokúpiť garáž.

Bytový dom bol tiež vynovený, nové hliníkové dvere. Udržiavaný vchod, dobrí a príjemní susedia.

Obec Zlaté Klasy disponuje s výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti sú obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta, autobusová stanica. Za bytovkou je moderné detské ihrisko. Obec sa nachádza 12 km od mesta Senec aj od Šamorína, 23 km od okresného mesta Dunajská Streda a 26 km od Bratislavy.

Ak hľadáte krásny byt bez ďalšej investície a ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

Pre viac info ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marta Vargová

Telefón :

+421 911 814 886

E-mail:

marta.vargova@perfect-real.sk

