



Na predaj 2. izbový byt s balkónom a parkovaním v Rajke .



138 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5.26 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	41.33 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	41.33 m ²	Cena vonkajších parkovacích miest:	5000 €
Stav:	novostavba	Orientácia:	Sever
Typ budovy:	iné	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026	Voda - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	41.33 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výhodnú investíciu alebo bezpečné a moderné bývanie v novostavbe?

Ponúkame na predaj príjemne presvetlený 2-izbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve v

novovybudovanom projekte **Rajka Park IV - budova D.**

Byt je momentálne vo výstavbe, pričom plánované dokončenie a kolaudácia sú stanovené na 1. štvrťrok 2027. Ide o postúpenie práv k nehnuteľnosti priamo od vlastníka, čo prináša rýchle a priame jednanie.

Rajka Park IV nadväzuje na úspešnú rezidenčnú štvrť a ponúka spojenie moderného bývania, kvalitných materiálov, komfortu a energetickej úspornosti. Je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár, mladú rodinu aj ako investičná nehnuteľnosť.

DISPOZÍCIA:

- Celková výmera bytu je 41,33 m² + balkón 5,26 m².
- Predsieň / chodba: 4,21 m² – s priestorom na vstavanú skriňu
- Obývacia izba: 16,54 m² – svetlá a vzdušná, so vstupom na balkón
- Kuchyňa s jedálňou: 6,18 m²
- Samostatná spálňa: 10,55 m²
- Kúpeľňa s WC: 4,43 m²
- Balkón: 5,26 m²

Dispozícia bytu prirodzene oddeľuje dennú a oddychovú časť a vytvára príjemný priestor na každodenné bývanie.

Byt je príjemne presvetlený počas dňa:

- obývacia izba a spálňa sú orientované na Sever
- kuchyňa je orientovaná na západ.

LOKALITA

Obec Rajka sa nachádza bezprostredne pri slovensko-maďarskej hranici a patrí medzi vyhľadávané lokality pre ľudí, ktorí chcú bývať pokojnejšie, no zároveň zostať v pohodlnej dostupnosti Bratislavy.

Lokalita ponúka občiansku vybavenosť, obchody, služby a príjemné rezidenčné prostredie, vhodné pre rodiny, páry aj jednotlivcov.

Dôležitá informácia pre kupujúcich !!!

Na tento projekt sa podľa dostupných informácií do 31. 12. 2026 nevzťahujú nové pravidlá ochrany miestnej identity, čo môže znamenať jednoduchší proces nadobudnutia nehnuteľnosti.

CENA:

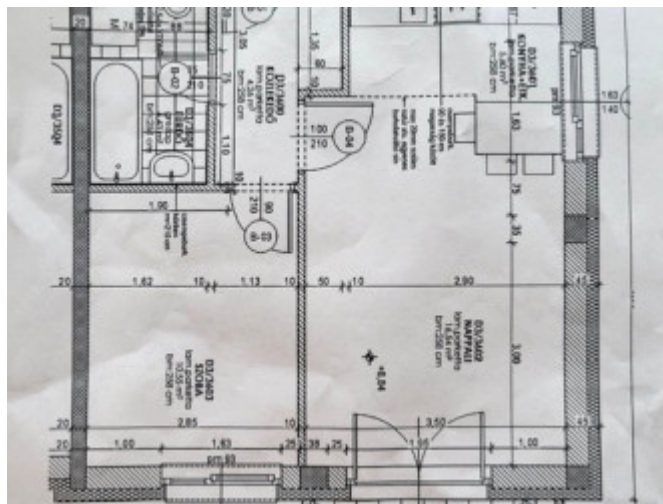
Cena bytu bez parkovacieho miesta: **138.000.- Eur**

Cena za parkovacie miesto: **5.000,-Eur**

K cene sa pripočítava poplatok notárovi vo výške 1 %.

Ak hľadáte nové bývanie s perspektívou, výbornou dostupnosťou a príjemnou atmosférou, tento byt môže byť práve tou správnu voľbou.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte: **+421 948 226 681**,
email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Žaneta Strnisková**
Telefón : **+421 948 226 681**
E-mail: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk**

