



Na predaj 1,5 izbové byty v Rajke v projekte Park IV s balkónom a parkovaním.



125 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	39.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4.39 m ²
Úžitková plocha:	35.11 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	35.11 m ²	Počet vonkajších	1
Podlahová plocha:	35.11 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Cena vonkajších	5000 €
Počet izieb:	1	parkovacích miest:	
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od	4	Voda - na pozemku:	áno
prízemia vyššie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	230 V:	
Poschodie:	2	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie , alebo zaujímavú investíciu???

Ponúkame na predaj dva príjemne presvetlené 1,5-izbové byty s balkónmi v novovybudovanom rezidenčnom projekte Rajka Park IV .

Byty sú aktuálne vo výstavbe, pričom plánované dokončenie a kolaudácia sú stanovené na DECEMBER 2027.

Projekt Rajka Park IV nadväzuje na úspešnú rezidenčnú štvrť a prináša kombináciu moderného bývania, kvalitného vyhotovenia, komfortu a energetickej úspornosti.

Byt môže byť ideálnou voľbou pre jednotlivca či pár, ale zároveň predstavuje zaujímavú príležitosť pre kupujúceho , ktorý hľadá nehnuteľnosť s investičným potenciálom.

DISPOZÍCIA:

Užitková plocha bytu je bytu je 35,11 m² + balkón 4,39 m².

- Predsieň / chodba: 3,41m² – s priestorom na vstavanú skriňu
- 1,5 izby: 18,34 m² – svetlá a vzdušná, so vstupom na balkón
- Kuchyňa s jedálňou: 9,04 m²
- Kúpeľňa s WC: 4,32 m²
- Balkón: 4,39 m²

Premyslené dispozičné riešenie vytvára komfortný priestor na každodenné bývanie a umožňuje prakticky oddeliť obytnú, kuchynskú a oddychovú časť.

LOKALITA:

Obec Rajka sa nachádza bezprostredne pri slovensko-maďarskej hranici a dlhodobo patrí medzi vyhľadávané lokality pre ľudí, ktorí preferujú pokojnejšie rezidenčné , bývanie v dobrej dostupnosti do Bratislavy.

Lokalita ponúka širokú občiansku vybavenosť, obchody, služby a príjemné rezidenčné prostredie, vhodné na každodenný život

Dôležitá informácia pre kupujúcich !!!

Na tento projekt sa podľa dostupných informácií do 31. 12. 2026 nevzťahujú nové pravidlá ochrany miestnej identity, čo môže znamenať jednoduchší proces nadobudnutia nehnuteľnosti.

CENA:

Cena bytu bez parkovacieho miesta: 125.000.- Eur

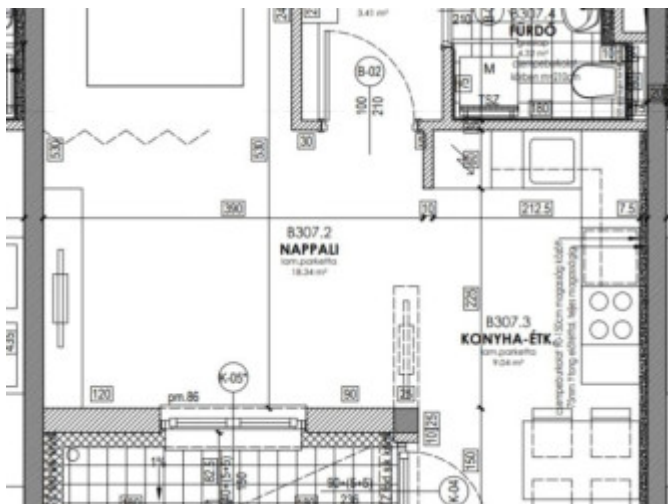
Cena za parkovacie miesto: 5.000,-Eur

K cene sa pripočítava poplatok notárovi vo výške 1 %.

Ak hľadáte nové bývanie s perspektívou, výbornou dostupnosťou a príjemnou atmosférou, tento byt môže byť práve tou správnou voľbou.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte: **+421 948 226 681, email:**

zaneta.strniskova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Žaneta Strnisková

+421 948 226 681

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

