

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Na prenájom exkluzívny 3. izb. LOFT so záhradou na okraji Malinova- Tri vody. Rezervovaný!!!



1 300 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Most pri Bratislave*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*300 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hladáte výnimočné bývanie s otvoreným , vzdušným priestorom , moderným dizajnom a príjemnou atmosférou???

Ponúkame Vám na prenájom štýlový 3. izbový LOFTOVÝ dom v Malinove- Tri Vody miesto, kde sa spája moderný dizajn , komfort a pocit súkromia.

Dom je ideálny pre tých , ktorí nechcú bývať obyčajne . Vysoké stropy, otvorená denná časť , galéria a množstvo denného svetla vytvárajú priestor , ktorý pôsobí nadštandartne a zároveň veľmi útulne.

ROZMERY:

- *pozemok 300m2*
- *zastavaná plocha domu 90m2*

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- *príjemná vstupná chodba*
- *praktická kúpelňa s WC*
- *otvorený vzdušný priestor Kuchyne a obývacej izby so vstupom do záhrady*
- *jedáleň , poprípade pracovňa*

Poschodie- LOFT:

- *spálňa so strešným oknom - otvorený priestor*
- *štýlová kúpelňa s WC*

Denná časť na na prízemí Vás obklopí denným svetlom a príjemnou energiou - je to priestor , kde si vychutnáte každé ráno a večer.

Nočná časť na poschopdí je navrhnutá tak , aby ste tu našli pokoj , ticho a súkromie.

Spálňa disponuje manželskou posteľou a výhľadom na nočnú oblohu cez strešné okno , vytvára príjemné miesto na relax a odpočinok.

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom, ktoré nielen vykúri , ale ak vychladí priestor.

Rekuperácia je taktiež sučasťou ponúkaného LOFTU.

EXTERIÉR:

Z obývacej izby a kuchyne prejdete priamo do záhrady , ktorá ponúka zeleň, sukromie a miesto na oddych po dlhom pracovnom dni.

Súčasťou záhrady je aj praktický záhradný domček na uskladnenie náradia.

K dispozícii sú 3 parkovacie miesta pred domom.

CENA:

- *kaucia 2.600.-Eur*
- *nájomné vrátane energií 1.300,-Eur/ mesiac*
- *provízia pre RK dohoda*

Dom sa prenajíma zariadený vrátane nábytku a spotrebičov, tak ako je prezentovaný na fotografiách.

Ponúkaný priestor je vhodný maximálne pre dve osoby s dieťaťom , prípadne aj menšie vychované zvieratko. Možnosť nasťahovania je okamžitá.

LOKALITA:

Bratislava je vzdialená cca 20 minút autom .

Občianská vybavenosť je komletná v pešej blízkosti: potraviny, reštaurácie, čerpacia stanica, škôlka, základná škola, lekáreň , pošta, zdravotné stredisko.

Ak Vás dom zaujal a prebudil vo Vás príjemnú emóciu , rada Vás ním osobne prevediem : kontakt ***0948 226 681,*** *email:* ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***