



Na prenájom exkluzívny 3. izb. LOFT so záhradou na okraji
 Malinova- Tri vody.



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet vonkajších	2
Podlahová plocha:	90 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2024	studňa:	
Počet poschodí od	1	Elektrika - na pozemku -	áno
prízemia vyššie:		380 V:	
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočné bývanie s otvoreným , vzdušným priestorom , moderným dizajnom a príjemnou atmosférou???

Ponúkame Vám na prenájom štýlový 3. izbový LOFTOVÝ dom v Malinove- Tri Vody miesto, kde sa spája moderný dizajn , komfort a pocit súkromia.

Dom je ideálny pre tých , ktorí nechcú bývať obyčajne . Vysoké stropy, otvorená denná časť , galéria a množstvo denného svetla vytvárajú priestor , ktorý pôsobí nadštandardne a zároveň veľmi útulne.

ROZMERY:

- pozemok 300m²
- zastavaná plocha domu 90m²

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- príjemná vstupná chodba
- praktická kúpeľňa s WC
- otvorený vzdušný priestor Kuchyne a obývacej izby so vstupom do záhrady
- jedáleň , poprípade pracovňa

Poschodie- LOFT:

- spálňa so strešným oknom - otvorený priestor
- štýlová kúpeľňa s WC

Denná časť na na prízemí Vás obklopí denným svetlom a príjemnou energiou - je to priestor , kde si vychutnáte každé ráno a večer.

Nočná časť na poschodí je navrhnutá tak , aby ste tu našli pokoj , ticho a súkromie.

Spálňa disponuje manželskou posteľou a výhľadom na nočnú oblohu cez strešné okno , vytvára príjemné miesto na relax a odpočinok.

Vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom, ktoré nielen vykúri , ale ak vychladí priestor.

Rekuperácia je taktiež súčasťou ponúkaného LOFTU.

EXTERIÉR:

Z obývacej izby a kuchyne prejdete priamo do záhrady , ktorá ponúka zeleň, súkromie a miesto na oddych po dlhom pracovnom dni.

Súčasťou záhrady je aj praktický záhradný domček na uskladnenie náradia.

K dispozícii sú 3 parkovacie miesta pred domom.

CENA:

- kaucia 2.600.-Eur
- nájomné vrátane energií 1.300,-Eur/ mesiac
- provízia pre RK dohoda

Dom sa prenájíma zariadený vrátane nábytku a spotrebičov, tak ako je prezentovaný na fotografiách.

Ponúkaný priestor je vhodný maximálne pre dve osoby s dieťaťom , prípadne aj menšie vychované zvieratko. Možnosť nasťahovania je okamžitá.

LOKALITA:

Bratislava je vzdialená cca 20 minút autom .

Občianska vybavenosť je kompletná v pešej blízkosti: potraviny, reštaurácie, čerpacia stanica, škôlka, základná škola, lekáreň , pošta, zdravotné stredisko.

*Ak Vás dom zaujal a prebudil vo Vás príjemnú emóciu , rada Vás ním osobne prevediem : kontakt **0948 226 681**, email: **zaneta.strniskova@perfect-real.sk***





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strníšková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

