



Predaj pekný, zariadený, 3-izbový dom v novostavbe, Stupava

328 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	51 m ²
Plocha pozemku:	265 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení klienta ponúkame na predaj krásnu novostavbu priestranného, 3 izbového, dvojpodlažného domu, so záhradou, ktorý je súčasťou trojdomu vo vyhľadávanej top lokalite v meste Stupava.

Podlahová plocha 85 m², pozemok 265 m².

Dispozícia 1NP:

Zádverie, sklad pod schodisko, hostovské WC, priestranná obývačka čiastočne prepojená s kuchyňou a veľká komora. Z obývačky a kuchyne je prístupná terasa a záhrada.

Dispozícia 2NP:

Schody, chodba, luxusná nová kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, spálňa, izba. Zo spálne je výstup na balkón.

Dom sa predáva komplet so zariadením. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, v obývačke nábytok a sedačka,

v spálni veľká skriňa a posteľ, v kúpeľni pračka so sušičkou. V celom dome sú vnútorné žalúzie a vonkajšie sieťky proti hmyzu.

Dom je vybavený bezpečnostným systémom a klimatizáciou, podlahové kúrenie v celom dome, optika. Plastové okná 3 sklo (interiér biela, exteriér antracit).

Tri parkovacie státa (zámková dlažba) sa nachádzajú pred domom. Dom je napojený na všetky IS (plyn, voda, elektrina, kanalizácia). Záhrada je vybavená automatickým závlahovým systémom a záhradným domčekom.

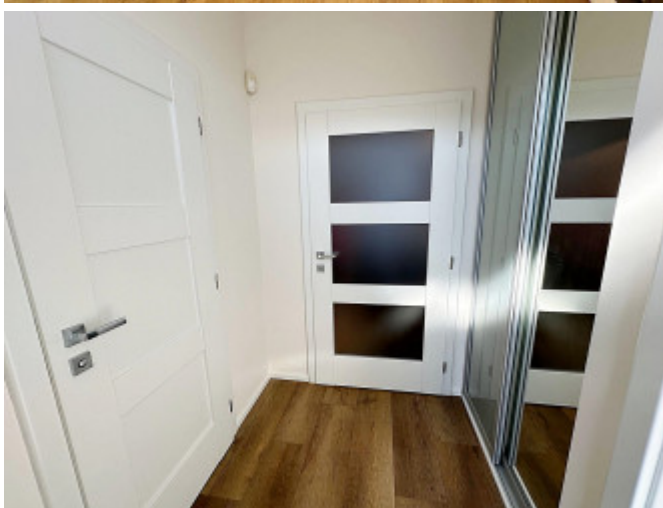
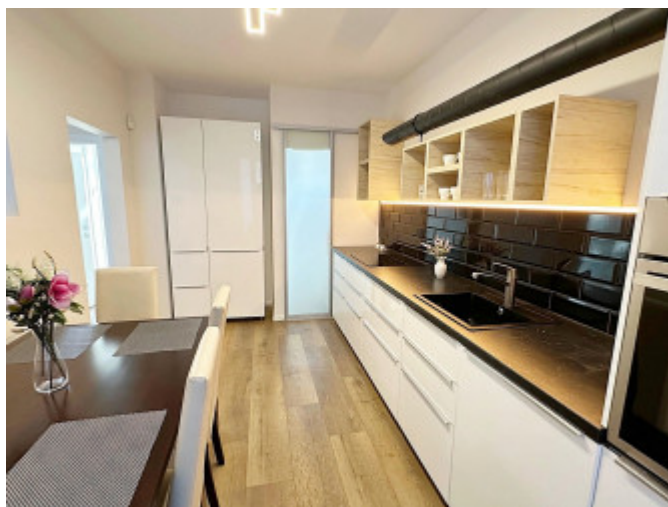
Dom je umiestnený na konci, slepej, tichej ulice blízko prírody.

Kompletná občianska vybavenosť: obchody, lekáreň, banky, reštaurácie, zdravotné stredisko, škola, neďaleko nová materská škôlka.

Cena nehnuteľnosti 328 000 €.

Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

