



Prenájom 2izbový byt novostavba, balkón, park. miesto BORY



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Mateja Encingera
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	52.46 m ²	Plocha loggie:	4.83 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený, klimatizovaný 2-izbový byt s loggiou, pivnicou a parkovacím miestom v novostavbe BORY NA HRÁDZI

Podlahová plocha bytu je 52,46 m² + loggia o výmere 4,83 m² + murovaná pivnica o výmere 4,25 m².

Byt sa nachádza na 2. poschodí v 6-poschodovej novostavbe kolaudovanej v roku 2024 s výťahom. K bytu prislúcha parkovacie státie priamo pred domom.

Byt je moderne a vkusne zariadený novým nábytkom na mieru s množstvom úložného priestoru.

Prenajíma sa kompletne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi – elektrická rúra na pečenie, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, ďalej k dispozícii

rozkladacia rohová sedacia súprava, obývačková zostava na mieru, televízor, konferenčný stolík, jedáľenský stôl so stoličkami, šatníková skriňa na mieru v spálni a na chodbe, posteľe s kvalitnými matracmi, klimatizácia, práčka v kúpeľni, samostatné WC s umývadlom, sieťky proti hmyzu a k dispozícii je aj optický internet od Telekomu.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti bytu sa nachádza množstvo obchodov (Kaufland, Hornbach, Lidl, METRO, DECATHLON, OC BORY MALL s viac ako 190 obchodmi, reštauráciami, kaviarňami, kinom a fitness s bazénom, ...), škôlka, nemocnica Bory, lekáreň, veľa možností športovania (cyklistický chodník, hokejbalové a basketbalové ihrisko, workoutové ihrisko, ...) , detské ihriská, zóna bez aut. Autobusové zastávky (spoje č. 20, 21, 23, 92). Lokalita je obklopená nádhernou prírodou Devínskej Kobyly.

Byt je voľný ihneď.

Cena prenájmu: 800,- Eur/mes. + 150,- energie. V cene je internet s TV a vonkajšie parkovacie miesto.

Byt je vhodný pre 2 osoby, nefajčiari, bez domácich miláčikov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. čísla 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

