

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

2,5 izbový, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA + šatník, zariadený, DS



132 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Dunajská ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*53 m^2*	*Celková plocha:*	*53 m^2*
Zastavaná plocha:	*53 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4 m^2*
Podlahová plocha:	*53 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt, do ktorého sa zamilujete na prvý pohľad !
KRÁSNY 2-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ – Dunajská Streda - centrum mesta - Dunajská ulica (výborná občianska vybavenosť, za bytovým domom je LIDL, v blízkosti sú rôzne obchody, lekáreň, škola, škôlka, Mestský úrad ...)
Kompletne zrekonštruovaný byt s príjemnou atmosférou a perfektnou polohou !

Ak hľadáte štýlový, svetlý a prakticky riešený byt v meste s výbornou občianskou vybavenosťou, tento byt je pre vás ten pravý!

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:
Byt má výmeru 53 m² + balkón, nachádza sa na 4. poschodí v zateplenom bytovom dome.

Byt prešiel KOMPLETNOU rekonštrukciou (aj rozvody elektriny aj stupačky vody).
Stačí sa len nasťahovať!
V prípade záujmu a po dohode s majiteľom, zostáva aj nábytok - jedálenský stôl, v spálni komoda a nočné stolíky, na chodbe komoda, v obývacej izbe stena, sedačka, stolík.

Dispozičné riešenie:
- veľká predsieň
- moderná kuchyňa vyrobená na mieru
- jedáleň
- veľká obývacia izba s príjemným presvetlením a s výstupom na balkón
- samostatná izba - spálňa
- samostatný veľký šatník
- kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- balkón

REKONŠTRUKCIA ZAHŔŇA:
- nové elektrické rozvody
- stupačky vody
- plastové okná + sieťky a vonkajšie žalúzie
- bezpečnostné vstupné dvere
- interiérové dvere
- moderná kuchyňa
- nová kúpeľňa s vaňou
- parkety
- maľba
- vstavané skrine
- bodové svetlá

VÝHODY BYTU:
- slnečný a priestranný
- šatník
- byt sa predáva čiastočne zariadený
- zateplený bytový dom - nový výťah
- výťah stojí PRIAMO na poschodí
- všetko na dosah – obchody, škola, škôlka, Mestský úrad, autobusová aj vlaková stanica

Cena: 132.000 EUR

 Možnosť financovania aj hypotekárnym úverom – s vybavením Vám radi pomôžeme!

 Neváhajte a dohodnite si osobnú obhliadku:
Juliana Sokolíková – +421 904 104 047






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Juliana Sokolíková***
Telefón : ***+421 904 104 047***
E-mail: ***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***