

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Predaj štýlových 3. izbových domov v radovej zástavbe v Báči v GODMANI III .



228 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Báč*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*264 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*86 m^2*
Podlahová plocha:	*86 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2027*

Celková plocha:	*264 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Západ, Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Milí klienti , pripravujeme pre vás 3 etapu projektu GODMÁŇ III- radovú zástavbu šiestich 3 a 4. izbových bungalovov v pokojnom prostredí obce Báč.

Domy sú navrhnuté pre ľudí , ktorí hľadajú pokoj , súkromie a prírodu, ale nechcú sa vzdať dobrej dostupnosti a komfortu.

Projekt prirodzene nadväzuje na predchádzjúce etapy , takže neprichádzate do anonymnej novostavby uprostred polí , ale do vznikajúcej a zabývanej obytnej štvrte s príjemnou atmosférou.

Predpokladaný termín dokončenia bungalovov je JANUÁR 2027.

V projekte nájdete 6 bungalovov z ktorých dva ponúkajú príjemné 3 - izbové bývanie.

ROZMERY:

Dom B *pozemok 264 m2, zastavaná plocha domu 86m2*

Dom C *pozemok 264m2, zastavaná plocha domu 86m2*

Dominantou domov je otvorený denný priestor , ktorý prepája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu. Na príjemné posedenie v exteriéroch , poslúži priame prepojenie s obývacej izby na prestrešenú terasu a záhradu. Hlavný vstup do tohoto areálu je príjemne spestrený parkovou výsadbou.

DISPOZÍCIA:

- *predsieň*
- *kuchyňa spoločná s obývacou izbou a jedálenským kútom a neodmysliteľne aj s prístupom na terasu*
- *detská izba*
- *spálňa*
- *2krat WC s kúpelňou*

TECHNICKĚ RIEŠENIE STAVBY:

Steny novostavieb sú navrhnuté z pálenej brúsenej tehly Wienerberger 300mm, zateplenie je 100mm polystyrén .

Medzi jednotlivými bungalovmi je zrealizovaná zdvojená deliaca konštrukcia - každý dom má svoju murovanú stenu z akustickej tehly a medzi týmito stenami je vložená minerálna izolácia.

Krov je väzníkový s dostatkom úložného priestoru nielen pre sezónne veci. Vstup do tohoto priestoru je situovaný vo vstupnej chodbe , kde sú do stropu zabudované vstupné sklápacie schody.

Vykurovanie bungalovov je riešené teplovodným podlahovým vykurovaním. Zdrojom vykurovania je tepelné čerpadlo so zásobníkom vody 190L, ktorým je možné počas letných mesiacov dom aj chladiť.

Domy sú postavené z kvalitných materiálov , energeticky sa radia do ultranízko energetickej triedy A0.

Na pozemky a do domov sú dotiahnuté IS / voda, elektrika, kanalizácia/

Štádium Holodom zahŕňa:

hnedo/biele plastové okná, vchodové dvere s tepelnoizolačným zasklením , trojsklo- 6 komorové

elektrické medenné rozvody, umiestnenie krabíc, zásuviek a vypínačov

realizácia vnutorného sadrokartónového stropu+ parozábrana+izolácia 300mm minerálna vlna

montáž kúrenia- tepelné čerpadlo so 190L zásobníkom

vnútormé omietky , na strope vyspravené sadrokartóny + 2x biely náter

podlahový polystyrén+ betónový poter

realizácia bleskozvodu

podkrovné vyklápacie schody

dokončená vonkajšia fasáda

zámková dlažba pre dve autá pred domom

chodník, sekčné oplotenie s bránkou, terénne úpravy

CENOVÁ PONUKA:

DOM B- VOĽNÝ

holodom - 228.000,-Eur s DPH

štandard - 238.000,-Eur s DPH

DOM C- VOĽNÝ

holodom - 228.000,-Eur s DPH

štandard- 238.000,-Eur s DPH

Štádium štandard / doplatok + 10.000,- Eur s DPH/ zahŕňa:

- *obklady a dlažby v hodnote do 15Eur/m2*
- *laminátová podlaha v hodnote do 15Eur/m2*
- *realizácia a montáž uvedených materiálov*
- *sprchovací žľab a vaňa v kúpeľni*

LOKALITA:

Obec Báč sa nachádza na Žitnom ostrove, v okrese Dunajská Streda, ktorá je vzdialená 17 km , hlavné mesto Bratislava je po D4 vzdialené 21km.

Okolie ponúka cyklotrasy, prechádzky v prírode, športové vyžitie a aj vychýrený golfový areál APEX.

V obci sa nachádza základná občianská vybavenosť / materská škola, potraviny, reštaurácie.

Nový domov nieje len o stenách a priestore, je to o pocite, že ste našli svoje miesto. Možno práve v Godmánii III začne vaša nová životná etapa.

Ak Vás projekt zaujal radi vás privítame na osobnej obhliadke, kontaktujte nás : 0948 226 681, email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***