



Predaj štýlových 3. izbových domov v radovej zástavbe v Báci v GODMANI III .



228 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Báč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	264 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	264 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Západ, Východ
Úžitková plocha:	86 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	86 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2026	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2027	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Milí klienti , pripravujeme pre vás 3 etapu projektu GODMÁN III- radovú zástavbu šiestich
3 a 4. izbových bungalovov v pokojnom prostredí obce Báč.**

Domy sú navrhnuté pre ľudí , ktorí hľadajú pokoj , súkromie a prírodu, ale nechcú sa vzdať dobrej dostupnosti a komfortu.

Projekt prirodzene nadväzuje na predchádzajúce etapy , takže neprichádzate do anonymnej novostavby uprostred polí , ale do vznikajúcej a zabývanej obytnej štvrte s príjemnou atmosférou.

Predpokladaný termín dokončenia bungalovov je JANUÁR 2027.

V projekte nájdete 6 bungalovov z ktorých dva ponúkajú príjemné 3 - izbové bývanie.

ROZMERY:

Dom B pozemok 264 m2, zastavaná plocha domu 86m2

Dom C pozemok 264m2, zastavaná plocha domu 86m2

Dominantou domov je otvorený denný priestor , ktorý prepája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu. Na príjemné posedenie v exteriéroch , poslúži priame prepojenie s obývacej izby na prestrešenú terasu a záhradu. Hlavný vstup do tohoto areálu je príjemne spestrený parkovou výsadbou.

DISPOZÍCIA:

- predsieň
- kuchyňa spoločná s obývacou izbou a jedáľenským kútom a neodmysliteľne aj s prístupom na terasu
- detská izba
- spálňa
- 2krat WC s kúpeľňou

TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:

Steny novostavieb sú navrhnuté z pálenej brúsenej tehly Wienerberger 300mm, zateplenie je 160mm polystyrén .

Medzi jednotlivými bungalovmi je zrealizovaná zdvojená deliaca konštrukcia - každý dom má svoju murovanú stenu z akustickej tehly a medzi týmito stenami je vložená minerálna izolácia.

Krov je väzníkový s dostatkom úložného priestoru nielen pre sezónne veci. Vstup do tohoto priestoru je situovaný vo vstupnej chodbe , kde sú do stropu zabudované vstupné sklápacie schody.

Vykurovanie bungalovov je riešené teplovodným podlahovým vykurovaním. Zdrojom vykurovania je tepelné čerpadlo so zásobníkom vody 190L, ktorým je možné počas letných mesiacov dom aj chladiť.

Domy sú postavené z kvalitných materiálov , energeticky sa radia do ultranízko energetickej triedy A0.

Na pozemky a do domov sú dotiahnuté IS / voda, električka, kanalizácia/

Štádium Holodom zahŕňa:

hnedo/biele plastové okná, vchodové dvere s tepelnoizolačným zasklením , trojsklo- 6 komorové

elektrické medenné rozvody, umiestnenie krabíc, zásuviek a vypínačov

realizácia vnútorného sadrokartónového stropu+ parozábrana+izolácia 380mm minerálna vlna

montáž kúrenia- tepelné čerpadlo so 190L zásobníkom

vnútorné omietky , na strope vyspravené sadrokartóny + 2x biely náter

podlahový polystyrén+ betónový poter

realizácia bleskozvodu

podkrovné vyklápacie schody

dokončená vonkajšia fasáda

zámková dlažba pre dve autá pred domom

chodník, sekčné oplatenie s bránkou, terénne úpravy

CENOVÁ PONUKA:

DOM B- VOLNÝ

holodom - 228.000,-Eur s DPH

štandard - 238.000,-Eur s DPH

DOM C- VOLNÝ

holodom - 228.000,-Eur s DPH

štandard- 238.000,-Eur s DPH

Štádium štandard / doplatok + 10.000,- Eur s DPH/ zahŕňa:

- obklady a dlažby v hodnote do 15Eur/m²
- laminátová podlaha v hodnote do 15Eur/m²
- realizácia a montáž uvedených materiálov
- sprchovací žľab a vaňa v kúpeľni

LOKALITA:

Obec Báč sa nachádza na Žitnom ostrove, v okrese Dunajská Streda, ktorá je vzdialená 17 km , hlavné mesto Bratislava je po D4 vzdialené 21km.

Okolie ponúka cyklotrasy, prechádzky v prírode, športové vyžitie a aj vychýrený golfový areál APEX.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť / materská škola, potraviny, reštaurácie.

Nový domov nie je len o stenách a priestore, je to o pociťovaní, že ste našli svoje miesto. Možno práve v Godmánii III začne vaša nová životná etapa.

Ak Vás projekt zaujal radi vás privítame na osobnej obhliadke, kontaktujte nás : 0948 226 681, email: zaneta.strniskova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Žaneta Strnisková

Telefón :

+421 948 226 681

E-mail:

zaneta.strniskova@perfect-real.sk

