

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Priestranný 4 izbový rodinný dom s pozemkom iba 15 km od BA- REZERVOVANÝ



250 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Nová Dedinka*
Ulica:	*Nová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*856 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*189 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*

Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1968*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2008*
Rok kolaudácie:	*1968*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*213 m^2*
Pivnica plocha:	*43 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám na predaj rodinný dom z kvádra, situovaný na rovinatom pozemku o výmere 856 m2 vo vyhľadávanej a tichej lokalite obce Nová Dedinka, ulica Nová.

Tento rodinný dom v celkovej rozlohe 189 m2 disponuje dvoma podlažiami a je čiastočne

podpivničený. Je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv prostredníctvom kompletnej rekonštrukcie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha: 110 m2

celková rozloha: 189 m2

Plocha pozemku: 856 m2 (slnečný, rovinatý)

Konštrukcia: Pálená tehla

Stav: Vhodný na kompletnú rekonštrukciu

Inžinierske siete: Na pozemku sú všetky inžinierske siete: elektrika, plyn, vodovod, kanalizácia, vlastná studňa

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Suterén: kotolňa s novým plynovým kotlom, sklady

Prízemie: hlavný vstup s predsieňou, kuchyňa, 3 izby, WC, kúpeľňa, komora, schodisko do pivnice a podkrovia

Podkrovie: chodba, veľká izba, kúpeľňa, balkón, povala (možnosť využitia ako úložný priestor)

POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO:

Vďaka výbornému umiestneniu domu na pozemku vznikajú skvelé zóny na využitie:

Predzáhradka: Priestor na reprezentatívny vstup či okrasnú výsadbu.

Záhrada za domom: Ovocný sad s dostatkom miesta pre relax, bazén či altánok.

Priestor na garáž: Vedľa domu je dostatočný priestor na výstavbu garáže či prístrešku.

Ďalšie stavby: Na pozemku sa nachádza hospodárska budova a udiareň

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej ulici s príjemnými a ústretovými susedmi. Obec Nová Dedinka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, obchody, služby, príroda pri rieke Čierna voda) a perfektnú dostupnosť do Senca (3 km) aj hlavného mesta Bratislava (15 km).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marta Vargová***
Telefón : ***+421 911 814 886***
E-mail: ***marta.vargova@perfect-real.sk***