



Priestranný 4 izbový rodinný dom s pozemkom iba 15 km od Bratislavy (Nová Dedinka)- nutná rekonštrukcia



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Nová Dedinka
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1968
Plocha pozemku:	856 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1968
Úžitková plocha:	189 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Celková plocha:	213 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	43 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám na predaj poctivý, murovaný rodinný dom z pálenej tehly, situovaný na rovinnom pozemku o výmere 856 m² vo vyhľadávanej a tichej lokalite obce Nová Dedinka, ulica Nová.

Tento rodinný dom v celkovej rozlohe 189 m² disponuje dvoma podlažiami a je čiastočne

podpivničený. Je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa vlastných predstáv prostredníctvom kompletnej rekonštrukcie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha: 110 m²

celková rozloha: 189 m²

Plocha pozemku: 856 m² (slnečný, rovinatý)

Konštrukcia: Pálená tehla

Stav: Vhodný na kompletnú rekonštrukciu

Inžinierske siete: Na pozemku sú všetky inžinierske siete: električka, plyn, vodovod, kanalizácia, vlastná studňa

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Suterén: kotolňa s novým plynovým kotlom, sklady

Prízemie: hlavný vstup s predsieňou, kuchyňa, 3 izby, WC, kúpeľňa, komora, schodisko do pivnice a podkrovia

Podkrovie: chodba, veľká izba, kúpeľňa, balkón, povala (možnosť využitia ako úložný priestor)

POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO:

Vďaka výbornému umiestneniu domu na pozemku vznikajú skvelé zóny na využitie:

Predzáhradka: Priestor na reprezentatívny vstup či okrasnú výsadbu.

Záhrada za domom: Ovocný sad s dostatkom miesta pre relax, bazén či altánok.

Priestor na garáž: Vedľa domu je dostatočný priestor na výstavbu garáže či prístrešku.

Ďalšie stavby: Na pozemku sa nachádza hospodárska budova a udiareň

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej ulici s príjemnými a ústretovými susedmi. Obec Nová Dedinka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, obchody, služby, príroda pri rieke Čierna voda) a perfektnú dostupnosť do Senca (3 km) aj hlavného mesta Bratislava (15 km).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Vargová

+421 911 814 886

marta.vargova@perfect-real.sk

