



Na predaj investičný pozemok pri Dunajskej Strede



830 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Dunajská Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	16312 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 1,6 ha (16312 m²) investičného pozemku. Ide o veľký ucelený pozemok (ornú pôdu, parcela reg. "C") s rozmermi cca 250 m x 64 m pri Dunajskej Strede smerom na Veľké Dvorníky, v územnom pláne mesta prekvalifikový na polyfunkčné územie obchodu a služieb.

Podlažnosť: 3,

Index zastavanosti: 40%,

Podiel zelene: 20%,

Index podlažných plôch: 1,2.

Hlavná (dominantná) funkcia: Maloobchodné predajne, obchodné centrá, prevádzky služieb (kaderníctva, kozmetika, čistiarne), reštaurácie, kaviarne a administratívne budovy (kancelárie).

Prípustná (doplnková) funkcia: Bývanie (napr. byty na vyšších poschodiach nad predajňami), ubytovacie zariadenia (hotely, penzióny), prípadne menšie kultúrne, športové či zdravotnícke zariadenia (ambulancie).

Neprípustná funkcia: Výroba, ťažký priemysel, veľkosklady s vysokou nákladnou dopravou alebo akákoľvek činnosť, ktorá by hlukom, zápachom či emisiami narúšala prostredie pre zákazníkov a obyvateľov zóny.

Cena: 830.000,- eur.

Info: 0911665552



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

