



Predaj 2izbový byt Vlčie hrdlo

135 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vlčie hrdlo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	32.47 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Zastavaná plocha:	30.67 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	33.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame exkluzívne na predaj veľmi dobre riešený zrekonštruovaný 2 izbový byt vo Vlčom hrdle.

Nachádza sa na 3podlaží.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2013 - je zateplený, kamerový systém v interiéri aj na exteriér, upratovanie spoločných priestorov.

Nachádzajú sa tu 2 osobné výťahy. Na každom poschodí je 6 bytov. Na poschodí je taktiež situovaný skladový priestor/pivnica/ o veľkosti 1,8m.

Rozloha nehnuteľnosti je 30,67m plus pivnica 1,8m.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, vstupná chodba, kuchyňa opticky predelená s obývacou časťou, samostatná spálňa s roldorom a kúpeľňa so sprchovým kútom a wc. Byt má vysoké stropy 2,65m.

Izby sú priestranné - spálňa je o veľkosti cca 8,2m, obývačka s kuchyňou cca 19m. V byte je plávajúca podlaha, plastové okná, v spálni roldor. V kuchyni elektrická varná doska zn. Beko a elektrická rúra.

Mesačné náklady predstavujú čiastku 100,-Eur pre 1osobu /správca bytového domu + elektrina/, internet od UPC 14,-Eur.

Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu. Priamo pred domom sú súkromné parkovacie miesta, v okolí je dostatok verejných miest bez poplatku.

Bytový dom sa nachádza v lokalite Vlčie hrdlo v mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá ponúka spojenie dostupnosti do mesta, s množstvom zelene a možnosťami aktívneho oddychu.

V blízkom okolí sa nachádzajú potraviny, lekáreň, reštaurácie, športoviská, plaváreň, školy a ďalšie služby. Výhodou je aj dobrá dostupnosť MHD – v pešom dosahu sú autobusové zastávky s pravidelným spojením do ďalších častí Bratislavy.

Milovníci športu a prírody ocenia najmä blízkosť Malého Dunaja, cyklotrasy a možnosti prechádzok či behu. Lokalita zároveň poskytuje dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a bratislavský obchvat.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je 135.000,-Eur vrátane provízie pre RK.

Pri kúpe nehnuteľnosti zabezpečíme kompletný realitný a právny servis, aby celý proces prebehol bezpečne, hladko a bez zbytočných starostí.

V rámci našich služieb zabezpečíme prípravu rezervačnej a kúpnej zmluvy, kompletnú zmluvnú dokumentáciu, komunikáciu s príslušnými inštitúciami, ako aj súčinnosť pri financovaní kúpy. Kupujúcemu vieme pomôcť aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

Samozrejmosťou je asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti, vyhotovenie odovzdávacieho protokolu a pomoc s prepisom energií a služieb na nového vlastníka.

Sme vám k dispozícii počas celého procesu kúpy – od rezervácie až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

