



Predaj svetlý, priestranný 3izbový byt s loggiou Vrakuňa



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Jedľová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	78.5 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	78.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfect Real exkluzívne ponúka na predaj krásny, svetlý 3izbový byt s balkónom v tichom prostredí Vrakuňa.

BYT

Tento priestranný byt prešiel staršou rekonštrukciou a nachádza sa na 7podlaží v zateplenom bytovom dome.

Celková výmera je 78,42m², z toho byt má cca 75,1m², pivnica cca 3,3m².

Celý bytový dom je zateplený, pozostáva z 8 podlaží. Vchod je rozdelený na 2 časti. Na každom poschodí sú 2 byty.

DISPOZÍCIA

Pri vstupe do bytu nás privíta priestranná hala s roldorom, samostatné wc, kúpeľňa so sprchovým

kútom. Všetky tri izby a kuchyňa sú samostatné. Do obývacej izby sa dostanete z kuchyne alebo z haly „skrytým“ vstupom cez roldor. Kuchyňa a obývačka sú orientované na juh, dve spálne na sever. Z kuchyne je výstup na loggiu s pekným výhľadom.

STAV

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – kvalitné plastové okná, hliníkové žalúzie v kuchyni a v obývačke, vnútorné žalúzie v izbách, dlažba v hale, v kuchyni, v kúpeľni a na WC, plávajúca podlaha v obývačke a jednej spálni. V jednej izbe je linoleum. Elektrina menená v kuchyni. Bezpečnostné vstupné dvere.

Kuchyňa je vyhotovená na mieru, vybavená spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, vstavaná elektrická rúra a mikrovlnka, plynový sporák. Zásuvky v kuchyni sú vybavené s integrovaným tlmením-tzv. tichý dojazd.

Byt je možné prerobiť na štvorizbový, kde vzniknú dve menšie detské izby.

V byte sú vymenené stupačky.

K bytu prináleží aj pivnica o rozmere cca 3,3m².

Nehnutelnosť ponúka komfortné pohodlné bývanie, byt je funkčne spracovaný, svetlý.

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Vrakuňa s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

VÝHODY

Dobrá lokalita, príjemní susedia. Je vhodný pre ľudí alebo mladú rodinu s deťmi, ktorí hľadajú pokojné bývanie.

Mesačné náklady predstavujú sumu: do 200,-Eur – nájomné pre 2 osoby, elektrina 27,-Eur, Plyn 5,-Eur.

LOKALITA

Nehnutelnosť sa nachádza na Jedľovej ulici v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a praktickou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, materské a základné školy, detské ihriská, zdravotnícke zariadenia, lekárne, reštaurácie a ďalšie služby potrebné na pohodlný každodenný život. V pešej dostupnosti sa nachádzajú aj zastávky MHD, ktoré zabezpečujú spojenie s centrom mesta a ďalšími mestskými časťami.

Dopravná dostupnosť je zabezpečená mestskou hromadnou dopravou aj automobilom. Výhodou je napojenie na hlavné dopravné ťahy Bratislavy a dostupnosť diaľničného obchvatu. Cesta autom do centra mesta trvá približne 15 – 25 minút v závislosti od aktuálnej dopravnej situácie.

Lokalita ponúka aj možnosti aktívneho oddychu a relaxu. V širšom okolí sa nachádza Vrakunský lesopark, hrádza pri Malom Dunaji a cyklotrasy, ktoré sú ideálne na prechádzky, beh, bicyklovanie či trávenie voľného času s rodinou.

Jedľová ulica tak predstavuje praktickú voľbu pre rodiny s deťmi, páry aj jednotlivcov, ktorí hľadajú bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, dostupnosťou do mesta a možnosťami oddychu v

prírode.

CENA

Cena tejto nehnuteľnosti je 229.000,-Eur. Byt je kúpou voľný.

Pri kúpe nehnuteľnosti zabezpečíme kompletný realitný a právny servis, aby celý proces prebehol bezpečne, hladko a bez zbytočných starostí.

V rámci našich služieb zabezpečíme prípravu rezervačnej a kúpnej zmluvy, kompletnú zmluvnú dokumentáciu, komunikáciu s príslušnými inštitúciami, ako aj súčinnosť pri financovaní kúpy. Kupujúcemu vieme pomôcť aj s vybavením hypotekárneho úveru prostredníctvom skúseného finančného poradcu.

Samozrejmosťou je asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti, vyhotovenie odovzdávacieho protokolu a pomoc s prepisom energií a služieb na nového vlastníka.

Sme vám k dispozícii počas celého procesu kúpy - od rezervácie až po úspešné odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Monika Caňová

Telefón :

0903203289

E-mail:

monika.canova@perfect-real.sk

