

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

REZERVOVANÉ Priestranný 4-izbový rodinný dom v tichej obci Pataš



99 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Pataš
Ulica:	Pataš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	640 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	100 m^2
Zastavaná plocha:	135 m^2
Podlahová plocha:	135 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Špajza:	áno
Sklad:	áno

Rok výstavby:	1965
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	135 m^2
Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a priestranný 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Pataš (okres Dunajská Streda).

Dom je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi a predáva sa presne v stave, v akom ho vidíte – stačí sa jednoducho nasťahovať bez nutnosti okamžitých veľkých investícií do vybavenia!

Základné parametre nehnuteľnosti:

Zastavaná plocha domu: 135 m²

Výmera pozemku: 640 m² (slnečný a rovinatý pozemok)

Počet izieb: 4 svetlé a priestranné izby

Ďalšie stavby: 2 samostatné vedľajšie stavby na pozemku (vhodné ako dielňa, sklad alebo altánok), plechová garáž

Dispozícia a vybavenie domu:

Priestorná a svetlá chodba, ktorá dodáva domu vzdušnosť a príjemný prvý dojem.

Veľká kuchyňa doplnená o samostatnú prípravnú miestnosť a špajzu – ideálne riešenie pre každého, kto miluje varenie a dostatok úložného priestoru.

Kúpeľňa s klasickou vaňou.

Samostatná toaleta s umývadlom.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom (radiátory). Je zavedená obecná voda, elektrina a plyn. Mesačné režijné náklady sú vo výške cca 170 eur.

Samotný rodinný dom je postavený z tehál, je suchý, okamžite obývateľný, bez nutnosti vykonania väčších rekonštrukčných prác. Nehnutenosť si vyžaduje vybudovanie novej žumpy (v obci ešte nie je vybudovaná verejná kanalizácia). Na dome sa nachádzajú drobné, bežné praskliny, ktoré sa dajú jednoducho a nenáročne odstrániť.

Lokalita a blízka príroda:

Obec Pataš ponúka úžasný pokoj od mestského ruchu a zároveň výbornú dostupnosť do Dunajskej Stredy. Okolie je doslova stvorené pre milovníkov prírody, cyklistiky a oddychu:

Dunajské luhy a ramená Dunaja: V blízkom okolí sa nachádzajú očarujúce zákutia lužných lesov a slepých ramien (napr. v okolí Gabčíkova či Kľúčovca), ktoré sú rajom pre rybárov, turistov a fotografov.

Cykloturistika a prechádzky: Vďaka rovinatému terénu a pokojným cestám je okolie ideálne na rodinné bicyklovanie a prechádzky na čerstvom vzduchu.

Termálne kúpaliská v dosahu: V blízkej dostupnosti sa nachádza obľúbený Thermalpark Dunajská Streda či Thermal Corvinus Veľký Meder pre celoročný relax.

Cena a podmienky:

Cena: 99.000 €. Uvedená cena zahŕňa províziu RK, kompletný právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv. List vlastníctva je bez tiarch.

Bonus: Pri rýchlom a serióznom jednaní je možná dohoda na zľave z ceny nehnuteľnosti!

Ak hľadáte dostupný dom s veľkým potenciálom, príjemným pozemkom a v tichom prostredí, neváhajte ma kontaktovať pre bližšie informácie alebo si dohodnite osobnú obhliadku ešte dnes.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Judita Petrufová***
Telefón : ***+421 911 665 552***
E-mail: ***judita.petrufova@perfect-real.sk***