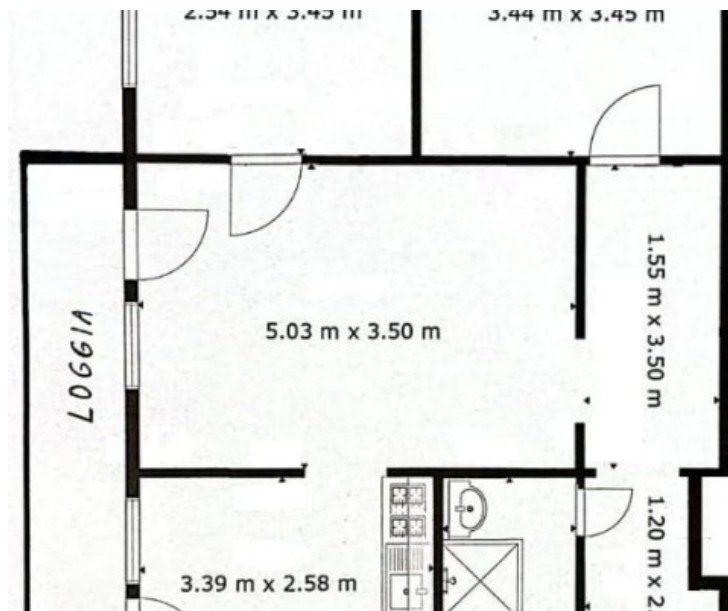




Prenájom nový zrekonštruovaný 3izbový byt v Dúbravke



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Lipského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	65.44 m ²	Celková plocha:	65.44 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou – Bratislava-Dúbravka, Lipského ulica

Ponúkame na prenájom krásny, priestranný 3-izbový byt s výmerou 65,44 m², situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite na Lipského ulici v Bratislave – Dúbravke.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Prenajíma sa zariadený úplne novým nábytkom, ktorý spolu s moderným vybavením vytvára príjemné a komfortné bývanie.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt má praktické dispozičné riešenie a pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, dvoch nepriechodných izieb, obýpacej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety.

Moderná kuchynská linka vyrobená na mieru je vybavená novými spotrebičmi vrátane umývačky

riadu a indukčnej varnej dosky.

Príjemným benefitom je loggia s prístupom z obývacej izby aj kuchyne, ktorá poskytuje ďalší priestor na oddych.

V byte je klimatizácia.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej a etablovanej mestskej časti Bratislava - Dúbravka, ktorá ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, výbornej občianskej vybavenosti a blízkosti prírody.

V okolí sa nachádzajú supermarket Kaufland, potraviny, obchodné centrum, lekárne, zdravotné stredisko, bankové inštitúcie, reštaurácie, kaviarne, materské a základné školy, gymnázium či kino.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť Zimného štadióna Dúbravka, kúpaliska Rosnička, športovísk a detských ihrísk. Okolie zároveň ponúka možnosti na príjemné prechádzky, beh či cyklistiku v blízkosti prírody.

Lokalita disponuje veľmi dobrou dopravnou dostupnosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD Lipského, ktorá zabezpečuje spojenie s ďalšími časťami Bratislavy. Výhodou je aj dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnicu D2.

PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je vhodný pre 3 osoby.

K dispozícii od 1. 11. 2026.

Vďaka kompletnej rekonštrukcii, novému zariadeniu a výbornej lokalite je byt ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia.

Cena prenájmu je 900,-Eur plus energie /správca, elektrina, internet/ vo výške 270,-Eur

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Caňová

0903203289

monika.canova@perfect-real.sk

