



STAVEBNÝ POZEMOK 2 145 m² V DUNAJSKEJ STREDE – PRI BUDÚCOM MESTSKOM PARKU VÁROSLIGET



129 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Nová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Celková plocha:	2145 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkorysý priestor na výstavbu rodinných domov v perspektívnej lokalite, ktorá spája mestský komfort so zeleňou a oddychom.

Hľadáte pozemok na výstavbu rodinných domov alebo zaujímavú investičnú príležitosť? Tento stavebný pozemok s výmerou 2 145 m² v Dunajskej Strede ponúka atraktívnu polohu v novovznikajúcej rezidenčnej lokalite, priamo pri priestore plánovaného mestského parku Városliget.

PREČO BY VÁS MOHOL ZAUJAŤ?

☐ Budúci mestský park priamo pri pozemku

V susedstve pozemku sa nachádza areál bývalej motokárovej dráhy, kde je plánovaný vznik mestského parku Városliget s rozlohou približne 42 000 m². Projekt počíta so zeleňou, alejami, biotopmi a zónami na oddych a voľnočasové aktivity.

□ Výborná dostupnosť a občianska vybavenosť

Do centra Dunajskej Stredy je to približne 2-3 km. V dosahu sa nachádzajú DAC Aréna, školy, škôlky, nákupné centrá, obchody, kaviarne a reštaurácie. Rýchle spojenie s Bratislavou zabezpečuje diaľnica R7, pričom cesta trvá približne 30 minút podľa dopravnej situácie.

□ Potenciál na výstavbu rodinných domov

Pozemok sa nachádza v rezidenčnej zóne určenej na výstavbu rodinných domov podľa záväznej časti územného plánu mesta. Uvedené regulatívy stanovujú maximálnu zastavanosť 30 %, minimálny podiel zelene 50 % a najviac dve nadzemné podlažia.

Nové prístupové komunikácie, chodníky a pouličné osvetlenie sú už vybudované.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE

Lokalita: Cesta Svätého Petra, Dunajská Streda

Výmera: 2 145 m²

Rozmery: približne 22 × 100 m

Cena: 129 €/m²

Celková cena: 276 705 €

Využitie: výstavba rodinných domov podľa platných regulatívov

Inžinierske siete: voda a kanalizácia pri pozemku, elektrická energia v dosahu

Prístup: vybudovaná cesta a chodníky, pouličné osvetlenie

POZEMOK S VÍZIOU DO BUDÚCNOSTI

Spojenie perspektívnej rezidenčnej lokality, plánovaného mestského parku a dostupnej občianskej vybavenosti robí z tejto ponuky príležitosť, ktorú sa oplatí osobne preveriť.

Či už hľadáte priestor na vlastný stavebný projekt, alebo zvažujete investíciu, rozhodujúce bude posúdenie vašich plánov v súlade s územným plánom a technickými možnosťami pozemku.

ZAÚJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Zavolajte na 0911 665 552 a dohodnite si osobnú obhliadku.

Radi vám poskytneme bližšie informácie o pozemku, jeho možnostiach využitia a podmienkach výstavby.

Dohodnite si obhliadku a presvedčte sa, či je tento pozemok správnou voľbou pre váš zámer.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Judita Petrufová

+421 911 665 552

judita.petrufova@perfect-real.sk

