Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Rodinný dom na predaj, 9 ročný, fotovoltaické panely

218 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Etreho Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	438 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	88 m^2
Zastavaná plocha:	88 m^2
Podlahová plocha:	67 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla

Terasa:	áno
Špajza:	áno
Rok kolaudácie:	2017
Celková plocha:	88 m^2
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na PREDAJ pekný 3-izbový samostatne stojaci rodinný dom v obci Etreho Kračany - Kráľovičove Kračany, okr. Dunajská Streda.
Obec sa nachádza IBA 6km od Dunajskej Stredy a IBA 40km od centra Bratislavy
Kolaudácia 2017,
Pozemok 438 m2,
Zastavaná plocha 88 m2
Obytná plocha 67 m2
Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený, so šikmou strechou bez obytného podkrovia, postavený z murovaných tehál.

Na pozemku je studňa. Dom je napojený na žumpu (14 m3)
Kúrenie - elektrické podlahové, možnosť regulovania teploty v každej izbe samostatne
Ohrev teplej vody - elektrickým bojlerom, v kúpeľni je rekuperácia.
V obývacej izbe je vybudovaný komín - možnosť vybudovanie krbu
Na streche sú FOTOVOLTAICKÉ PANELY.
Dom má kamerový bezpečnostný systém.
Pred domom sú vybudované parkovacie miesta

Dispozícia:
- vstupná hala
- priestranná obývacia izba s výstupom na terasu
- kuchyňa s jedálňou spojená s obývacou izbou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a s toaletou
- veľká krytá terasa
- vedľajšia stavba, vhodná na dielňu alebo odkladanie náradia

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 218.000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.
Kontakt : Juliana Sokolíková
+ 421 904 104 047

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Juliana Sokolíková***
Telefón : ***+421 904 104 047***
E-mail: ***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***