



Rodinný dom na predaj, 9 ročný, fotovoltacké panely



218 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Etreho Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	438 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	88 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	88 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	67 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na PREDAJ !

Útulný 3-izbový samostatne stojaci rodinný dom v obci Etreho Kračany - Kráľovičove Kračany, okr. Dunajská Streda.

Obec sa nachádza IBA 6km od Dunajskej Stredy a IBA 40km od centra Bratislavy

Kolaudácia 2017,

Pozemok 438 m²,

Zastavaná plocha 88 m²

Obytná plocha 67 m²

Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený, so šikmou strechou bez obytného podkrovia, postavený z murovaných tehál.

Na pozemku je studňa. Dom je napojený na žumpu (14 m³)

Kúrenie - elektrické podlahové, možnosť regulovania teploty v každej izbe samostatne

Ohrev teplej vody - elektrickým bojlerom, v kúpeľni je rekuperácia.

V obývacej izbe je vybudovaný komín - možnosť vybudovanie krbu

Na streche sú FOTOVOLTALICKÉ PANELY.

Dom má kamerový bezpečnostný systém.

Pred domom sú vybudované parkovacie miesta

Dispozícia:

- vstupná hala
- priestranná obývacia izba s výstupom na terasu
- kuchyňa s jedálňou spojená s obývacou izbou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a s toaletou
- veľká krytá terasa
- vedľajšia stavba, vhodná na dielňu alebo odkladanie náradia

TREBA VIDIEŤ !!! DOPORUČUJEM OSOBNÚ OBHLIADKU !!!

CENA : 218.000,- EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté všetky právne a poradenské služby vrátane vybavenia hypotekárneho úveru.

Kontakt : Juliana Sokolíková

+ 421 904 104 047





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Juliana Sokolíková

Telefón :

+421 904 104 047

E-mail:

juliana.sokolikova@perfect-real.sk

