Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

5 izbový MEZONETOVÝ byt na predaj, 2 kúpeľne a 2 toalety,DS

145 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Podlahová plocha:	*110 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2000*

Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*110 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 5-IZBOVÝ MEZONETOVÝ BYT V DUNAJSKEJ STREDE – 149 000 €

Ponúkame na predaj priestranný, slnečný 5-izbový mezonetový byt v meste Dunajská Streda, ktorý je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu pohodlné bývanie s dostatkom priestoru.
Rozloha bytu je 110 m2. Byt sa nachádza na 3. poschodí zatepleného tehlového bytového domu bez výťahu. Veľkou výhodou je samostatné kúrenie – vlastný plynový kotol a radiátory, vďaka čomu máte

kontrolu nad svojimi nákladmi na vykurovanie.

DISPOZÍCIA BYTU

Spodné podlažie:

veľká predsieň – 10,46 m²

obývacia izba spojená s kuchyňou – 33,80 m²

2 samostatné izby – 10,35 m² a 13,41 m²

samostatná toaleta – 1,27 m²

kúpeľňa s vaňou – 5,19 m²

balkón – 4,09 m²

Podkrovie:

2 samostatné izby – 17,93 m² a 8,33 m²

kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou – 5,60 m²

TECHNICKÝ STAV

Byt je čiastočne zrekonštruovaný a disponuje:

novým plynovým kotlom

plastovými oknami

žalúziami

kuchynskou linkou

K bytu patrí aj pivnica.

HLAVNÉ VÝHODY

 priestranný a slnečný mezonet
 5 samostatných izieb
 2 kúpeľne + 2 toalety
 vlastné samostatné kúrenie
 zateplený tehlový bytový dom
 balkón
 pivnica
 výborná občianska vybavenosť
 vhodné bývanie pre rodinu

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú obchody, nákupné strediská, Tesco, MAX, škola, škôlka, detské ihrisko a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Cena: 145 000 €

Kúpu je možné financovať aj hypotekárnym úverom. S vybavením financovania Vám radi pomôžeme.

DOPORUČUJEME OSOBNÚ OBHLIADKU!
Príďte sa presvedčiť o priestore a možnostiach tohto bytu osobne.

Bližšie informácie a obhliadky:
Juliana Sokolíková
+421 904 104 047

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Juliana Sokolíková***
Telefón : ***+421 904 104 047***
E-mail: ***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***