Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Na predaj rodinný dom so záhradou v Sološnici

153 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Sološnica*
Ulica:	*Hrabník*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*801 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*56 m*
Zastavaná plocha:	*135.39 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*kameň*

Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1948*
Celková plocha:	*801 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nová bývanie , priamo pod končiarmi Malých Karpát??

Máme tu pre Vás exkluzívnu investičnú ponuku!!!

Ponúkame na predaj 3. izbový rodinny dom s príjemnou ovocnou záhradou.

ROZMERY:

pozemok 801m2

zastavaná plocha cca 135,39m2

DISPOZÍCIA:

- *vstupná chodba*
- *obývačka s krbom*
- *spálňa*
- *izba / detská, hosťovská/*
- *kúpeľňa s WC*
- *komora so vstupom na podkrovie*
- *podkrovie*

POPIS STAVBY:

- *stavebný materiál je kombinácia tehky a kameňa*
- *krov je klasický*
- *strešná krytina je pálená jednodrážkova*
- *plastové okná*

Na pozemku sú všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.
Predáva sa v stave ako ho vidíte v priložených fotografiách.

LOKALITA:

Sološnica je staré vinohradnícke mestečko s maximálnou občianskou vybavenosť: autobusová zastávky, materská škola, základná škola, gymnázium ,pošta, pohostinstvá, potraviny , knižnica, telocvičňa, fotbalové ihrisko a množstvo gurmánskych reštaurácií a lokálnych kaviarní a vinoték.

Ponúkaná nehnuteľnosť je vzdialená do 10minút od centra pešou chôdzou.

Je známa najmä svojimi historickými pamiatkami ako napriklad najstarší gotický kostol. mestské hradby, renesančná bašta....

Na svoje si prídu aj priaznivci športu , Táto lokalita Vám ponúka množstvo cyklotrás a turistickych náučných chodníkov v Malých Karpatoch.

Informáciu o cene Vám poskytneme v realitnej kancelárii.

Radi Vás touto nehnuteľnosťou prevedieme , kontaktujte nás :0948 226 681, email: strniskova.ec@gmail.com

Hľadáte nová bývanie , poprípade podnikateľský priestor , ktorý si viete navrhnúť a dotvoriť podľa vlastného vkusu???

Máme tu pre Vás exkluzívnu investičnú ponuku!!!

Ponúkame na predaj 2 podlažný rozostavaný rodinný dom v Modre na Sokolskej ulici.
ROZMERY:

pozemok 682m2

zastavaná plocha cca 143m2

DISPOZÍCIA:

vyvýšené prízemie tvorí: vstupná hala, kuchyňa a obývacia izba, s príjemným výhľadom do záhrady

podkrovie tvorí jeden veľkorysý priestor o rozmere cca 124m2 , ktorý sa dá zaujímavo predeliť priečkami, podľa želania budúceho majiteľa

dom je čiastočne podpivničený , pivnica má rozmer 49m2.

POPIS STAVBY:

stavebný materiál jekombinácia pezinská tehly 30cm a bet´énovej tvárnice

krov je klasický s parozábranou

strešná krytina je betónová značka Euronit

plastové okná značky Slovaktual

Na pozemku sú všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.
Predáva sa v stave ako ho vidíte v priložených fotografiách.
V cene je zahrnutá aj projektová dokumentácia.

LOKALITA:

Modra je staré vinohradnícke mestečko s maximálnou občianskou vybavenosť: autobusová zastávky, materská škola, základná škola, gymnázium ,pošta, pohostinstvá, potraviny , knižnica, telocvičňa, fotbalové ihrisko a množstvo gurmánskych reštaurácií a lokálnych kaviarní a vinoték.

Ponúkaná nehnuteľnosť je vzdialená do 10minút od centra pešou chôdzou.

Je známa najmä svojimi historickými pamiatkami ako napriklad najstarší gotický kostol. mestské hradby, renesančná bašta....

Na svoje si prídu aj priaznivci športu , Táto lokalita Vám ponúka množstvo cyklotrás a turistickych náučných chodníkov v Malých Karpatoch.

Informáciu o cene Vám poskytneme v realitnej kancelárii.

Radi Vás touto nehnuteľnosťou prevedieme , kontaktujte nás :0948 226 681, email: strniskova.ec@gmail.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Žaneta Strnisková***
Telefón : ***+421 948 226 681***
E-mail: ***zaneta.strniskova@perfect-real.sk***