

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Pekný 3izbový byt s terasou Chorvátsky Grob - Čierna voda



560 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Konopná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*74 m^2*	*Rok výstavby:*	*2010*
Zastavaná plocha:	*84 m^2*	*Celková plocha:*	*84 m^2*
Podlahová plocha:	*84 m^2*	*Terasa plocha:*	*10 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení klienta ponúkame na prenájom pekný priestranný 3izbový byt v Chorvátskom Grobe.

Nachádza sa v lokalite Čierna voda na prvom nadzemnom podlaží s terasou s krásnym výhľadom na zeleň.

Bytový dom je 4podlažný, zateplený, tehlová stavba z roku 2010.

Rozloha nehnuteľnosti je 74m plus terasa cca 10m.

Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne prepojenej s obývacou časťou, dvoma samostatnými izbami a kúpeľne s vaňou a wc. Z obývačky a jednej zo spální je vstup na zastrešenú terasu, kde si viete posedieť či už v lete, na jeseň alebo na jar na kávičke alebo teplom čaji a vychutnávať si výhľad do zelene.

Kuchynská linka vyrobená na mieru má zabudované kvalitné spotrebiče /elektrická rúra a mikrovlnka/

zn. Siemens, samostatnú chladničku s mrazničkou.

V obývačke je veľká pohovka a kuchynský kút obsahuje stôl so stoličkami pre 4 osoby. V jednej zo spální je postel pre 2osoby, úložná skriňa rolldor, poličky, v druhej spálni je šuflíková komoda a nočný stolík. Budúci nájomca si môže dozariadiť byt podľa svojich potrieb a predstáv. V kúpeľni je automatická práčka.

Byt má svoj samostatný plynový kotol s prietokovým ohrievačom.

Cena prenájmu je 560,-Eur mesačne plus energie. Tie predstavujú čiastku 265,-Eur mesačne /správca 165,-Eur, elektrina 40Eur, plyn 60,-Eur/. Internet je plus 25,-Eur mesačne - Optika od Orange. Celkové nájomné je 850,-Eur vrátane všetkých energií a internetu.

Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu.

Voľný ihneď. Vhodný pre 3osoby.

Byt sa nachádza na Konopnej ulici v obľúbenej rezidenčnej časti Čierna Voda v Chorvátskom Grobe, ktorá ponúka príjemné a pokojné bývanie v blízkosti Bratislavy.

Lokalita poskytuje dobrú občiansku vybavenosť. V okolí sa nachádzajú potraviny COOP Jednota a Tesco, obchodné centrum Monar, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, materské a základné školy či detské ihriská.

Výhodou je aj dostupnosť autobusovej dopravy so spojením do Bratislavy a dobré napojenie na hlavné cestné ťahy.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia možnosti cyklistiky, prechádzok a oddychu v prírode. Čierna Voda tak predstavuje ideálnu kombináciu pokojného rezidenčného bývania a dostupnosti služieb i možností, ktoré ponúka hlavné mesto.

Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi, páry aj záujemcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie mimo ruchu veľkomesta.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať telefonicky na tel. číslo 0903 203 289 alebo emailom: monika.canova@perfect-real.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Caňová***
Telefón : ***0903203289***
E-mail: ***monika.canova@perfect-real.sk***