

Perfect Real
REALITNÉ SLUŽBY

Priestranný rodinný dom s bazénom a veľkou autodielňou



250 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Rohovce*
Ulica:	*Rohovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*901 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*306 m^2*
Zastavaná plocha:	*102 m^2*
Podlahová plocha:	*306 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1973*
Celková plocha:	*306 m^2*
Počet garáží:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný rodinný dom s bazénom a veľkou autodielňou v Rohovciach

Hľadáte nehnuteľnosť s dostatkom priestoru na bývanie, podnikanie aj oddych? Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom v obci Rohovce, okres Dunajská Streda. Nehnuteľnosť stojí na

pozemku s výmerou 901 m² a ponúka päť samostatných izieb, terasu, bazén, garáž aj veľkú samostatnú autodielňu.

Dom je vhodný pre väčšiu rodinu, viacgeneračné bývanie alebo záujemcu, ktorý chce spojiť bývanie s podnikaním.

Výborná dostupnosť

Šamorín: 9 km

Dunajská Streda: 15 km

Bratislava: 30 km

Základné údaje

kolaudácia v roku 1973

pozemok s výmerou 901 m²

zastavaná plocha domu 102 m²

úžitková plocha domu 306 m²

zastavaná plocha vedľajšej garáže 68 m²

dom je v pôvodnom, no zachovalom stave

konštrukcia z kvádrov a pálenej tehly

kvalitné betónové základy

Nehnuteľnosť ponúka výbornú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, pričom jej veľkorysá dispozícia poskytuje množstvo možností využitia.

Dispozícia domu

Prízemie

vstupná hala

dve samostatné izby

kuchyňa

kúpeľňa s vaňou a toaletou

dve komory

Poschodie

hala

tri samostatné izby

šatník

samostatná toaleta

terasa

Suterén

garáž

dielňa

kotolňa

komora

Vedľajšia budova a pozemok

Na pozemku sa nachádza samostatná veľká garáž s výmerou 68 m², ktorá je v súčasnosti využívaná ako autodielňa. Tento priestor je zaujímavým benefitom najmä pre podnikateľov, remeselníkov, automobilových nadšencov alebo záujemcov, ktorí potrebujú väčšie skladové a pracovné zázemie.

Súčasťou pozemku je tiež:

bazén

vlastná studňa

ovocné stromy

dostatok priestoru na oddych, záhradu či ďalšie využitie

Kúrenie

Dom je vykurovaný plynovým kotlom prostredníctvom radiátorov vo všetkých miestnostiach. K dispozícii je aj možnosť vykurovania tuhým palivom. Dom má dva komíny, čo vytvára možnosť vybudovania krbu.

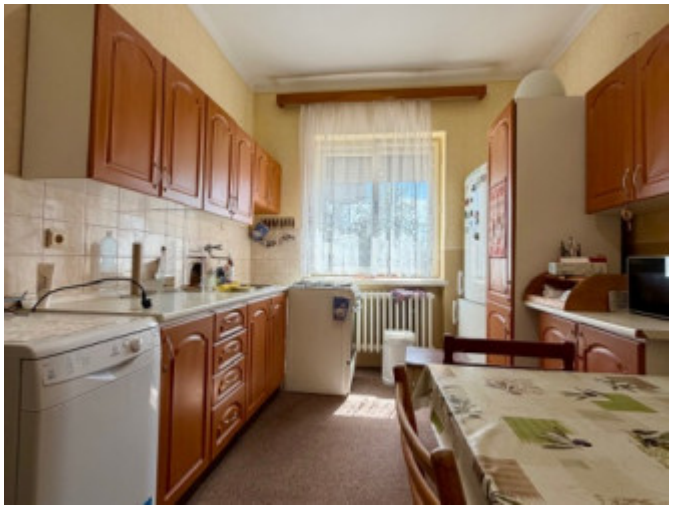
Cena: 250 000 EUR

V kúpnej cene sú zahrnuté kompletné právne a poradenské služby vrátane pomoci s vybavením hypotekárneho úveru.

Nehnuteľnosť ponúka veľkorysý priestor, praktické hospodárske zázemie a dobrú dostupnosť do okolitých miest. Jej skutočný potenciál najlepšie oceníte pri osobnej obhliadke.

Kontakt:
Juliana Sokolíková
0904 104 047
+421 904 104 047



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Juliana Sokolíková***
Telefón : ***+421 904 104 047***
E-mail: ***juliana.sokolikova@perfect-real.sk***